

Руководителю управляющей компании

от _____

адрес _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____, собственник квартиры № _____ проживаю в доме, обслуживаемым вашей организацией. Являясь исполнителем услуг по содержанию общего имущества, ваша организация независимо от формы собственности и организационно-правовой формы обязана предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям стандартов, санитарных правил и норм, установленным нормативам и условиям договора, а также информации о жилищных услугах.

Я свои обязательства по договору исполняю, регулярно плачу за услуги по содержанию общего имущества.

Однако в нарушение ст.4 Закона РФ «О защите прав потребителей», ст.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 содержание общего имущества выполняется с нарушениями, а именно: в ненадлежащем состоянии находится крыша над моей квартирой — наблюдаются многочисленные протечки, в результате которых происходит затопление моей квартиры.

_____ г. было проведено экспертное исследование моей квартиры и установлен причинённый мне ущерб в размере..... руб.

На основании выше изложенного, в соответствии со ст.4 Закона РФ «О защите прав потребителей», ст. 40, ст.42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г., ст. 156 Жилищного кодекса РФ.

Требую:

1. В течение суток устранить причину протечки в мою квартиру в соответствии с приложением №2 Постановления Госстроя России №170 от 27.09.03г