

В \_\_\_\_\_  
(наименование управляющей компании)  
от \_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя полностью, адрес)

## ПРЕТЕНЗИЯ

Я являюсь собственником (нанимателем) квартиры по адресу: \_\_\_\_\_ (полный адрес жилого помещения).

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. произошел залив моей квартиры из-за протечек с \_\_\_\_\_ (указать откуда были протечки). Стекавшей водой залиты следующие помещения \_\_\_\_\_ (перечислить залитые помещения квартиры).

Причиной залива принадлежащей мне квартиры явилось то, что \_\_\_\_\_ (указать причину залива водой), что подтверждается \_\_\_\_\_ (указать основания установления причины затопления).

Вина управляющей компании заключается в том, что он \_\_\_\_\_ (привести конкретные действия (бездействия) ответчика, которые привели к протечкам с крыши дома или возникновению неисправностей в системе водоснабжения или канализации и послужили причиной залива квартиры).

В результате залива были повреждены \_\_\_\_\_ (привести перечень повреждений, в том числе стены, потолок, полы, мебель, бытовую технику, другое имущество, которое было повреждено).

Для восстановления поврежденного имущества необходимо выполнить работы по ремонту: \_\_\_\_\_ (перечислить работы по ремонту квартиры, которые нужно выполнить) на общую сумму: \_\_\_\_\_ руб., приобрести материалы \_\_\_\_\_ (привести перечень необходимых материалов для ремонта) на сумму \_\_\_\_\_ руб.

Стоимость поврежденного имущества, которое невозможно отремонтировать \_\_\_\_\_ (привести перечень имущества), составляет \_\_\_\_\_ руб.

Кроме того, в результате действий ответчика мне причинены следующие убытки \_\_\_\_\_ (указать перечень расходов, которые истец произвел или должен будет понести для восстановления нарушенного права) на общую сумму \_\_\_\_\_ руб.

В соответствии со статьей 1064 Гражданского кодекса РФ вред, причиненный имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков.

Считаю, что управляющая компания ненадлежащим образом исполняет свои обязанности по содержанию жилого дома \_\_\_\_\_ (указать в чем заключаются нарушения управляющей компании).

Считаю, что мои права были нарушены, подлежат восстановлению путем выплаты причиненного ущерба.

На основании изложенного,

**Прошу:**

1. Выплатить причиненный мне ущерб на сумму \_\_\_\_\_ руб. в течение \_\_\_\_ дней с момента получения настоящей претензии путем перечисления на мой счет в банке по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_ (указать свои банковские реквизиты).

**Перечень прилагаемых к претензии документов:**

1. Документы, подтверждающие право на квартиру (договор найма или свидетельство о регистрации права собственности и др.)
2. Документы, подтверждающие факт причинения ущерба, причинную связь между действиями ответчика и заливом квартиры (акты обследования, справки аварийной службы)
3. Документы, подтверждающие размер причиненного ущерба (договоры, счета, квитанции, чеки)
4. Другие документы, подтверждающие основание предъявления претензии

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_