

В _____
(наименование управляющей компании)
от _____
(ФИО заявителя полностью, адрес)

ПРЕТЕНЗИЯ

Я являюсь собственником автомобиля марки: _____, _____ года выпуска, гос.номер: _____.

"__" _____ г. мой автомобиль находился по адресу: _____ (указать адрес и точное расположение автомобиля).

В результате падения с крыши дома № _____ по ул. _____ снега (льда, мусора или других предметов) принадлежащий мне автомобиль получил механические повреждения: _____ (указать какие именно).

Указанные обстоятельства подтверждаются _____ (например, постановлением участкового уполномоченного полиции об отказе в возбуждении уголовного дела по факту причинения ущерба повреждением автомобиля).

Согласно отчету об оценке, произведенному оценщиком _____ (указать организацию), сумма ущерба, включающего в себя как расходные материалы (запчасти), так и стоимость работ по ремонту транспортного средства, составляет _____ рублей.

Крыша многоквартирного жилого дома, в силу положений статьи 36 Жилищного кодекса, постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491 относится к общему имуществу собственников, соответственно обязанность по техническому обслуживанию крыш лежит на управляющей компании.

Согласно п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170 к техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций относится удаление наледи и сосулек с крыш - по мере необходимости.

В результате неисполнения указанной обязанности ООО «Управляющая компания», мне причинен имущественный вред.

В соответствии с положениями статьи 1064 Гражданского кодекса РФ возместить причиненный мне ущерб должна управляющая организация.

На основании изложенного,

Прошу:

1. Выплатить мне в возмещение причиненного ущерба сумму в размере _____ руб. в течение ____ дней с даты получения настоящей претензии по следующим реквизитам: _____ (указать свои банковские реквизиты).

Перечень прилагаемых к претензии документов:

1. ПТС или свидетельство о регистрации транспортного средства
2. Постановление об отказе в возбуждении уголовного дела

3. Акт осмотра поврежденного автомобиля
4. Копия отчета оценщика
5. Другие документы, подтверждающие основания предъявления претензии

Дата " ____ " _____ г.

Подпись _____