
(указать наименование, ОГРН застройщика)
От _____
(указать свои Ф.И.О.)
Адрес: _____
(указать адрес для направления ответа)
Тел.: _____
(указать номер телефона для связи)

ПРЕТЕНЗИЯ
об устранении недостатков по гарантии

Между мной и _____ (указать наименование застройщика)
___. __.20__ г. был заключен договор № _____ участия в долевом строительстве
многоквартирного дома _____ (адрес строительства).

Гарантийный срок на объект составляет 5 лет с момента передачи мне квартиры. Квартира
была мне передана по акту приема-передачи __. __.20__ г.

В период гарантийного срока мной были обнаружены следующие строительные недостатки:
(подробно укажите в чем заключаются недостатки, места их локализации).

В соответствие с п.2 ст.7 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации» в связи с обнаружением в переданной мне квартире недостатков я требую
безвозмездно устранить их в разумный срок.

Полагаю, что для указанных недостатков разумный срок их устранения составит не более
_____ рабочих дней.

В случае, если указанные недостатки не будут устранены вами в разумный срок, я буду
вынужден обратиться в суд за защитой своих нарушенных прав и возмещения своих расходов на
устранение недостатков, а также денежной компенсации причиненного мне морального вреда,
судебных расходов и штрафа в соответствие с п.6 ст.13 Закона РФ «О защите прав потребителей».

Дата

Подпись