

В Арбитражный суд Москвы
Истец: ООО «Бланк»
127000, Москва, ул. Ленина, 11, оф. 18
Ответчик: ООО «Рога и копыта»
125013, г. Москва, ул. Южная, 142
Цена иска: 10 000 рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

06.11.2116 между ООО «Бланк» и ООО «Рога и копыта» был заключен договор аренды нежилого помещения общей площадью 201,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ленина, 18, лит. А, кадастровый номер 50:25302458, (далее – Договор).

Согласно статье 614 ГК РФ, а также пункту 2.5 Договора, арендатор обязан своевременно и в полном объеме вносить арендную плату. Размер и порядок внесения арендной платы определены в пункте 2.6 Договора. Соответственно, арендатор обязан до 10 числа каждого текущего месяца авансом вносить арендную плату в размере 17 500 рублей за пользование указанным в Договоре нежилым помещением в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковский счет арендодателя.

В настоящее время, по состоянию на 15 ноября 2117 года, арендатор не вносил арендные платежи в течение 3 месяцев. Таким образом, задолженность арендатора за пользование обозначенным в Договоре нежилым помещением составляет 52 500 рублей (17 500 рублей × 3 месяца).

Согласно требованиям статьи 395 ГК РФ в случае просрочки исполнения денежного обязательства виновная сторона обязана уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами за каждый день просрочки. В III и IV квартале 2117 года ключевая ставка ЦБ РФ составила 8,5 процентов годовых. Таким образом, сумма неустойки с 10 сентября по 15 ноября 2117 года составляет:

- за сентябрь: $17\,500 / 100 \times 8,5 / 365 \times 66 = 267$ рублей;
- за октябрь: $17\,500 / 100 \times 8,5 / 365 \times 36 = 147$ рублей;
- за ноябрь: $17\,500 / 100 \times 8,5 / 365 \times 5 = 20$ рублей;
- итого за сентябрь, октябрь и ноябрь: $267 + 147 + 20 = 434$ рубля.

В пункте 5.7 Договора обозначено, что в случае нарушения условий Договора стороны вправе сразу обращаться в суд без направления другу претензий.

Таким образом, учитывая вышеприведенные доводы и руководствуясь положениями статей 395, 614, 619 ГК РФ, 125, 126 АПК РФ,

прошу арбитражный суд:

1. Расторгнуть заключенный между ООО «Бланк» и ООО «Рога и копыта» заключенный 06.11.2116 договор аренды нежилого помещения.
2. Взыскать с ООО «Рога и копыта» в пользу ООО «Бланк» задолженность по арендной плате в размере 52 500 рублей, а также неустойку в размере 434 рублей.
3. Взыскать с ООО «Рога и копыта» расходы по уплате государственной пошлины в размере 10 000 рублей.

Приложения:

1. Почтовая квитанция о направлении копии иска ответчику на 1 л.
2. Копия договора аренды от 06.11.2116 на 3 л.
3. Справка о размере задолженности.
4. Платежное поручение на уплату госпошлины с отметкой об исполнении на 1 л.
5. Доверенность представителя на 2 л.

6. Выписки из ЕГРЮЛ о местонахождении истца и ответчика.

15.11.2117

Генеральный директор ООО «Бланк»: (подпись) /Бланков М. Н./