

## ДОГОВОР аренды земель сельскохозяйственного назначения

Г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, инициалы, должность)  
действующий на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, положения, доверенности)  
и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации)  
именуемый далее «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, инициалы, должность)  
действующий на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, положения, доверенности)  
заключили настоящий Договор аренды о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду \_\_\_\_\_  
(с правом или без права последующего выкупа) земельные участки общей  
площадью \_\_\_\_\_ га, согласно прилагаемой экспликации земель, для  
сельскохозяйственных целей.
- 1.2. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет и вступает в силу с момента  
его регистрации в \_\_\_\_\_.  
(наименование регистрирующего органа)

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. Общая сумма ежегодной платы за арендованные земельные участки составляет  
\_\_\_\_\_ руб.
- 2.2. Размер арендной платы установлен на срок \_\_\_\_\_ лет.
- 2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными долями \_\_\_\_\_  
путем перечисления указанной в п. 2.1 настоящего Договора суммы на р/с  
№ \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ банке.
- 2.4. При выполнении за счет средств Арендатора работ по улучшению  
сельскохозяйственных угодий арендная плата не увеличивается.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 3.1. Арендатор имеет право:
- 3.1.1. использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- 3.1.2. собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
- 3.1.3. использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на  
земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф,  
лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды;
- 3.1.4. возводить с соблюдением правил застройки: \_\_\_\_\_  
(жилые, производственные,  
\_\_\_\_\_);  
\_\_\_\_\_;  
(культурно-бытовые строения и сооружения)
- 3.1.5. в установленном порядке проводить оросительные, осушительные,  
культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные  
водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования  
земельных участков;
- 3.1.6. участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка;
- 3.1.7. на компенсацию затрат, вложенных на освоение земель и улучшение  
сельскохозяйственных угодий при прекращении прав на землю по истечении

срока настоящего Договора, если качество сельскохозяйственных угодий за период их использования не ухудшилось вследствие его хозяйственной деятельности;

- 3.1.8. на компенсацию затрат по строительству остающихся на земельном участке жилых, производственных и иных строений и сооружений, разрешенных Договором, в случае его расторжения;
  - 3.1.9. на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства;
  - 3.1.10. возобновления Договора аренды земли по истечении срока его действия (при согласии Арендодателя).
- 3.2. Арендатор обязан:
- 3.2.1. эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
  - 3.2.2. повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
  - 3.2.3. осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
  - 3.2.4. соблюдать специально установленный режим использования земель;
  - 3.2.5. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
  - 3.2.6. своевременно вносить арендную плату за землю;
  - 3.2.7. возводить указанные в п. 3.1 настоящего Договора строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
  - 3.2.8. возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
  - 4.1.2. досрочно прекращать право аренды при нерациональном использовании или использовании земли не по целевому назначению, а также способами, приводящими к ее порче, при переводе Арендатором ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные, при систематическом невнесении арендной платы и в случаях нарушения других условий настоящего Договора;
  - 4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
  - 4.1.4. изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы в случаях изменения цен на материально-технические ресурсы, продукцию, но не чаще чем один раз в два года;
  - 4.1.5. участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противозерозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора (площади угодий и их краткая качественная характеристика приводятся в Приложении № 2);

- 4.2.2. содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству;
  - 4.2.3. в случае смерти Арендатора до истечения срока аренды перезаключать Договор аренды с одним из его наследников при его согласии стать Арендатором;
  - 4.2.4. в соответствии с условиями Договора возмещать по истечении срока аренды полностью или частично расходы, понесенные Арендатором на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий;  
д) содействовать Арендатору в возмещении убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд.
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
- 5.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются в случае несоблюдения требований, определенных п. 3 и 4 настоящего Договора по соглашению Сторон.
  - 5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Советами народных депутатов, судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. План земель, предоставленных в аренду (Приложение № 1).
2. Экспликация земель, предоставленных в аренду (Приложение № 2).
3. Список земельных участков с особым режимом использования, предоставленных в аренду (Приложение № 3).

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель \_\_\_\_\_  
Арендатор \_\_\_\_\_

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель \_\_\_\_\_  
Арендатор \_\_\_\_\_.