

ДОГОВОР ЗАДАТКА

Г. _____ «__» _____ Г

_____, именуемый(ая)

в дальнейшем Продавец, в лице _____

_____, действующего на основании _____ с одной стороны,

и _____, именуемый(ая) в

дальнейшем Покупатель, в лице _____

_____, действующего на основании

_____ с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности –

Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В целях фиксации серьезности намерений Сторон и исполнения ими достигнутых договоренностей о _____, Покупатель передал, а Продавец получил задаток (далее – «Задаток») в размере _____ (_____) руб.

2. Продавец продает Покупателю имущество, представляющее собой _____ (далее – «Имущество»), идентифицируемое следующими параметрами:

3. Стороны договорились, что стоимость Имущество с момента подписания настоящего Договора и до подписания основного договора (далее – «Основной договор») не изменится и составит: _____ (_____) руб.

4. Стороны договорились, что крайний срок заключения Основного договора «__» _____ г.

5. В случае, если в момент заключения Основного договора Продавец изменяет стоимость Имущества в сторону увеличения, Покупатель имеет право потребовать возврат Задатка в полном размере и штраф в размере суммы Задатка, а Продавец обязуется выполнить требование Покупателя.

6. В случае, если после подписания настоящего Договора Покупатель отказывается от заключения Основного договора или не в состоянии оплатить полную стоимость Имущества, указанной в п.3. настоящего Договора, Продавец имеет право не возвращать полученный по этому договору Задаток.

7. Стороны договорились, что в случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны решают вопрос путем переговоров.

8. Продавец гарантирует, что в момент подписания настоящего Договора задатка Имущество не обременено залогами и/или обязательствами третьих лиц.

9. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**Продавец**Адрес:
_____ИНН/КПП:
_____ОГРН.:
_____Тел.:
_____Банковские реквизиты:

_____*должность*

_____ / _____ /**Покупатель**Адрес:
_____ИНН/КПП:
_____ОГРН.:
_____Тел.:
_____Банковские реквизиты:

_____*должность*

_____ / _____ /