

ДОГОВОР субаренды нежилого помещения

г. _____ "___" _____ 20__ г.

_____, именуем__ в дальнейшем
(наименование организации)

"Субарендатор", в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, с одной стороны и
(Устава, положения)

_____, именуемое в дальнейшем "Арендатор",
(наименование организации)

в лице _____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)

_____, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:
(Устава, положения)

1. Предмет договора

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору помещение, меблированное под офис, состоящее из _____ (общая площадь _____ кв.м.),

находящееся в здании _____ по адресу: _____.

1.2. Данный договор заключается с письменного согласия Арендодателя, действующего на основании права собственности на данное помещение.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендатор обязан:

- предоставить в пользование Субарендатора помещение в срок, предусмотренный данным договором;
- предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды на нежилое помещение;
- предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду имущество;
- требовать от Арендодателя проводить капитальный ремонт за счёт своих средств;
- следить за использованием помещения по назначению.

2.2. Субарендатор обязан:

- поддерживать имущество в исправном состоянии;

- проводить за свой счёт текущий ремонт;
- своевременно вносить арендную плату в размере и сроки, определённые настоящим договором.

3. Стоимость и условия оплаты

3.1. За предоставленное помещение Субарендатор ежемесячно уплачивает Арендатору сумму в размере _____ (_____) рублей за квадратный метр.

3.2. Данная сумма подлежит оплате не позднее ____-го числа каждого месяца.

3.3. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

4. Ответственность сторон

4.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

4.2. В случае существенного нарушения Субарендатором сроков внесения арендной платы Арендатор вправе требовать от него досрочного внесения арендной платы, но не более чем за два срока подряд.

5. Срок действия договора и условия расторжения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи имущества во временное пользование и действует _____.

По согласованию сторон этот срок может быть продлён. Передача имущества наступает на следующий день после подписания договора.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно только в случае невыполнения одной из сторон своих обязательств.

6. Прочие положения

6.1. Срок действия данного договора не может превышать срока действия договора аренды между Арендатором и Арендодателем.

6.2. В случае досрочного расторжения договора аренды нежилого помещения Субарендатор имеет преимущественное право на заключение с ним договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды в пределах оставшегося срока.

6.3. Все споры и разногласия стороны обязуются решать путём переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор передаётся на решение арбитражного суда г. _____.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Субарендатор:

Арендатор:

Подписи сторон:

Субарендатор

Арендатор

М.П.

М.П.