

ДОГОВОР РЕНТЫ ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ

г. _____ — _____ г.

Гражданин _____, паспорт (серия, номер, выдан) _____, проживающий по адресу _____, именуемый в дальнейшем «Получатель ренты», с одной стороны, и гражданин _____, паспорт (серия, номер, выдан) _____, проживающий по адресу _____, именуемый в дальнейшем «Плательщик ренты», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Получатель ренты передает в собственность Плательщика ренты жилое помещение (квартиру), расположенную по адресу: _____, а Плательщик ренты обязуется осуществлять пожизненное содержание Получателя ренты.
2. Квартира, указанная в п.1 настоящего договора, расположена на _____ этаже _____-этажного кирпичного (панельного) дома и состоит из _____ комнат, общей полезной площадью _____ кв.м, в том числе жилой площадью - _____ кв.м, что подтверждается _____. План квартиры прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью. Инвентаризационная оценка квартиры составляет _____ рублей.
3. Кадастровый номер отчуждаемой квартиры _____.
4. Передаваемая в собственность Плательщика ренты квартира принадлежит Получателю ренты на праве собственности на основании _____.
5. Получатель ренты заявляет об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении квартиры, указанной в п.1 настоящего договора. В соответствии с его заявлением, а также согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной _____ до заключения настоящего договора квартира никому не заложена, не находится под арестом, на нее отсутствуют претензии со стороны третьих лиц. В отчуждаемой под выплату ренты квартире никто не зарегистрирован, и лиц, сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования отчуждаемым жилым помещением, не имеется, что подтверждается _____. Получателем ренты нотариусу заявлено о том, что он не имеет супруга, который мог бы претендовать на отчуждаемую квартиру, что подтверждается _____.
6. Стоимость отчуждаемой квартиры определена сторонами в размере _____ рублей.
7. Плательщик ренты обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением Получателя ренты. В этих целях он обязуется обеспечивать Получателя ренты питанием, одеждой, медикаментами, уходом, необходимой помощью, общая стоимость которых определена сторонами ежемесячно в размере _____ минимальных размеров оплаты труда, установленных законом. Стоимость предоставляемого Получателю ренты увеличивается пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда. Приготовление пищи при этом должно производиться не реже одного раза в день, уборка квартиры, в которой будет проживать Получатель ренты, – не реже одного раза в неделю, стирка белья – не реже двух раз в месяц. Приобретение одежды, обуви, а также медикаментов должно производиться по мере необходимости.
8. Плательщик ренты в случае смерти Получателя ренты обязуется оплатить стоимость ритуальных услуг в размере не менее _____ минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на момент смерти Получателя ренты.

9. Получатель ренты приобретает право бесплатного пожизненного пользования квартирой, находящейся по адресу: _____, принадлежащей Плательщику ренты на праве собственности на основании _____.

10. Квартира, указанная в п.9 настоящего договора, расположена на _____ этаже _____-этажного кирпичного (панельного) дома и состоит из _____ комнат, общей полезной площадью _____ кв.м, в том числе жилой площадью – _____ кв.м, что подтверждается _____.

11. Плательщик ренты заявляет об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении квартиры, указанной в п.9 настоящего договора. В соответствии с его заявлением, а также согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной _____ до заключения настоящего договора, квартира никому не заложена, не находится под арестом, на нее отсутствуют претензии со стороны третьих лиц.

12. По требованию Получателя ренты предоставление содержания с иждивением в натуре в любое время в течение действия настоящего договора должно быть заменено выплатой периодических платежей в размере, указанном в п.8 настоящего договора. Указанное требование Получателя ренты должно быть заявлено в письменной форме.

13. Плательщик ренты вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять полученную в собственность квартиру только с предварительного согласия Получателя ренты.

14. Если Плательщик ренты отчуждает квартиру, указанную в п.1 настоящего договора, то его обязательства по договору переходят на ее приобретателя. Однако в таком случае Плательщик ренты по требованиям Получателя ренты несет солидарную ответственность с приобретателем квартиры.

15. Получатель ренты в обеспечение обязательства Плательщика ренты приобретает право залога на квартиру, указанную в п.1 настоящего договора.

16. Плательщик ренты обязан принимать необходимые меры для того, чтобы в период действия настоящего договора использование переданной ему в собственность квартиры не приводило к снижению ее стоимости. В этих целях он обязуется содержать названную квартиру в порядке и чистоте в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями, производить в ней необходимый текущий и капитальный ремонт, устранять последствия аварий и повреждений квартиры.

17. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры, переданной под пожизненное содержание, не освобождает Плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных настоящим договором.

18. Получатель ренты принимает на себя обязательства, аналогичные предусмотренным в п.15 настоящего договора, в отношении квартиры, указанной в п.9 настоящего договора, предоставленной ему Плательщиком ренты в пожизненное пользование, за исключением проведения в ней текущего и капитального ремонта.

19. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетами по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении отчуждаемой квартиры и не имеют в этой связи взаимных претензий.

20. Передача отчуждаемой квартиры Получателем ренты и принятие ее Плательщиком ренты будет осуществляться по передаточному акту, который стороны обязуются подписать не позднее десяти дней со дня подписания настоящего договора.

21. Плательщик ренты приобретает право собственности на квартиру с момента государственной регистрации настоящего договора. Договор считается заключенным с момента такой регистрации.

22. В случае смерти Получателя ренты обязательство Плательщика ренты по выплате ренты считается прекращенным после выполнения условия, указанного в п.9 настоящего договора.

23. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны сторонами, нотариально удостоверены и зарегистрированы в том же органе, который зарегистрировал настоящий договор.

24. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

25. Расходы по оформлению настоящего договора несет Плательщик ренты.

26. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах: по одному экземпляру для Плательщика ренты и Получателя ренты, третий экземпляр для нотариуса и четвертый для органа, осуществляющего государственную регистрацию договора.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Получатель ренты

- Адрес регистрации: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- Паспорт серия, номер: _____
- Кем выдан: _____
- Когда выдан: _____
- Подпись: _____

Плательщик ренты

- Адрес регистрации: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- Паспорт серия, номер: _____
- Кем выдан: _____
- Когда выдан: _____
- Подпись: _____