[**ДОГОВОР**](https://blankof.ru/dogovor/)

г. *Москва* *«1» января 2068* г.

Общество с ограниченной ответственностью «*Бланков*», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора *Бланкова Владимира Владимировича*, действующего на основании Устава, и Открытое акционерное общество «*Рога и копыта*», именуемое в дальнейшем «Институт», в лице Генерального директора *Иванова Ивана Ивановича*, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Участники» или «Стороны», заключили настоящего Соглашения о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исходя из общих коммерческих интересов, Участники обязуются путем объединения имущества, денежных средств, иных материальных ресурсов, своего профессионального опыта, а также деловой репутации и деловых связей совместно действовать без образования юридического лица в целях организации эффективного управления имущественным и научно-технологическим комплексом «Института», расположенном в здании по адресу: г. *Москва, ул. Ленина, д. 1*, (далее – по тексту «Здание»), а также для достижения положительного материального эффекта.

**2. ВКЛАДЫ УЧАСТНИКОВ**

2.1. Для достижения целей, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, Общество предоставляет в пользование *Институту помещения, общей площадью 100 кв.м, расположенные на втором этаже Здания, а именно: комната № 3 (помещение № 1 на поэтажном плане БТИ – Приложение № 1 к настоящему Договору) и комната № 2 (помещение № 2 и помещение № 2а на поэтажном плане БТИ – Приложение № 1 к Договору*).

2.2. Вкладом Института в совместную деятельность является *оплата Институтом коммунальных услуг, связанных с эксплуатацией нежилых помещений (пом. 1 ком. № 22), общей площадью 200 кв.м, расположенных на втором этаже Здания и арендуемых Обществом на основании Договора № 75 аренды помещений от 1 января 2040* г.

**3. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО УЧАСТНИКОВ**

3.1. Пользование общим имуществом осуществляется по общему согласию Участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

3.2. Обязанности Участников по содержанию общего имущества и порядок возмещения расходов, связанных с выполнением этих обязанностей, определяются настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему.

3.3. Участник не вправе распоряжаться своей долей в общем имуществе без письменного согласия остальных Участников.

**4. ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ**

4.1. Выполнение Институтом обязанности, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора осуществляется Институтом самостоятельно и за свой счет.

4.2. Все остальные общие дела по настоящему Договору ведутся Участниками совместно. В этом случае необходимо получение общего согласия всех Участников на совершение сделки.

4.3. Участники имеют равное право на ознакомление со всей документацией по совместной деятельности.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧАСТНИКОВ ПО ОБЩИМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей Участники несут ответственность в соответствии с Действующим законодательством РФ.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Участниками и действует в течение одного года с момента его подписания. По истечении срока действия настоящего Договора, и при отсутствии возражений Сторон срок действия договора автоматически пролонгируется.

**7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор прекращается вследствие:

- ликвидации участвующего в настоящем Договоре юридического лица, если последующим соглашением не будет предусмотрено сохранение Договора в отношениях между остальными Участниками;

- расторжения Договора по решению суда по требованию одного из Участников;

- заявления Участников о прекращении Договора в связи с истечением срока его действия, если последующим соглашением Участников не будет предусмотрено сохранение Договора.

7.2. Участник вправе объявить о прекращении своего участия в Договоре с возмещением остальным Участникам реального ущерба, причиненного выходом из настоящего Договора.

7.3. Реорганизация любого из Участников совместной деятельности по настоящему Договору не влечет за собой прекращения Договора.

**8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ ВОПРОСЫ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Участниками.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Участники передают их на рассмотрение в арбитражный суд города *Москвы*.

8.3. Стороны договорились, что все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, будут разрешаться дополнительными соглашениями сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором или дополнительными соглашениями к нему, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.5. Каждый из Участников вправе уступить часть своих прав или права в полном объеме, а также произвести перевод долга по настоящему Договору только с письменного согласия остальных Участников Договора.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество:** | **Институт:** |
| *ООО «Бланков»* | *ОАО «Рога и копыта»* |
|  |  |
| **Генеральный директор**  *Бланков В.В* | **Генеральный директор**  *Иванов И.И.* |