

ДОГОВОР ПРОКАТА ИМУЩЕСТВА

г. _____ «___» _____ г.
 _____ в лице _____,
 действующего на основании _____,
 именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и _____
 в лице _____, действующего на
 основании _____, именуемый в
 дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,
 заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование, следующее движимое имущество:

_____, в полной исправности.
 Оценочная стоимость имущества, предоставленного по настоящему Договору проката _____ рублей на основании _____. Имущество, предоставленное по настоящему Договору проката используется для _____.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. За пользование имуществом, предоставленным по Договору проката Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату _____ в размере _____ рублей в соответствии с прейскурантом.

2.2. Форма оплаты _____.

2.3. В случае досрочного возврата имущества Арендатором Арендодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества.

2.4. Взыскание с Арендатора задолженности по арендной плате производится в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса.

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Указанное в п. 1.1 настоящего Договора проката имущество должно быть передано Арендатору по приемосдаточному акту в течение _____ со дня подписания Договора.

3.2. Арендатор уплачивает арендную плату в следующие сроки: _____.

3.3. Срок действия Договора: начало «___» _____; окончание «___» _____ . Срок действия Договора проката не может превышать одного года.

3.4. Арендатор вправе отказаться от Договора проката в любое время, письменно предупредив о своем намерении Арендодателя не менее чем за десять дней.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан в присутствии Арендатора проверить исправность предоставленного по Договору проката имущества, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о пользовании этим имуществом.

4.2. При обнаружении недостатков предоставленного в прокат имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, Арендодатель обязан в _____ - дневный срок (но не более чем в десятидневный) со дня заявления Арендатора о недостатках безвозмездно устранить недостатки имущества на месте либо произвести замену данного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

4.3. Если недостатки имущества явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания имущества, арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки имущества.

4.4. Капитальный и текущий ремонт имущества, сданного в аренду по договору проката, является обязанностью Арендодателя.

5. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору проката, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Арендатором и Арендодателем путем направления уведомления другой стороне.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору проката имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. По требованию Арендодателя Договор проката может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

1 пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

1 существенно ухудшает имущество;

1 более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

7.3. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

1. Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;

2. переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора;

3. Арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт имущества в разумные сроки;

4. имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Сдача в субаренду имущества, предоставленного Арендатору по Договору проката, передача им своих прав и обязанностей по Договору проката другому лицу, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и

внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

8.3. К договору прилагаются: _____.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Юр. адрес:

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

ИНН:

КПП:

КПП:

Банк:

Банк:

Рас./счёт:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

БИК:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор _____

Арендодатель _____