

ДОГОВОР

Г. _____

" ____ " _____ года

(Название организации) в лице _____, действующего на основании _____ (далее - Заказчик), с одной стороны, и

_____ (полное наименование подрядной организации)

в лице _____, действующего на основании _____ (далее - Подрядчик), с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по благоустройству домовых территорий многоквартирных домов по адресам: ул. _____, в городе _____, находящихся в управлении _____ (название УК)

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет _____ руб., в том числе НДС _____ руб.

2.2. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в срок:

начало работ – _____ года

окончание работ – _____ года

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами, на своем оборудовании, с использованием своих механизмов и инструментов.

4.2. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.3. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до подписания акта приемки работ.

4.4. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить работы качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать объемы выполненных работ Заказчику в установленном порядке.

5.1.2. Обеспечить:

- качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока;

- своевременную уборку строительного мусора.

5.1.3. Проводить работы, не допуская порчи конструкций зданий, инженерных систем и другого общедомового имущества.

5.1.4. До начала работ установить наличие подземных инженерных линий и коммуникаций на соответствующей придомовой территории. Согласовать земляные работы с собственниками данных подземных инженерных линий и коммуникаций, сетевыми организациями и/или провайдерами услуг связи и телевидения.

5.1.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работы или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, а также в случае выявления в процессе выполнения работ дополнительных работ, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

5.1.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работы, при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от Подрядчика и Заказчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.7. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых разрешений и допусков на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

5.1.8. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала. Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, а также мероприятия, связанные с антитеррористической деятельностью и пр.

5.1.9. Разместить за свой счет на специальном стенде на каждом из Объектов информацию с указанием: видов, сроков выполнения работ, наименование Заказчика, Подрядчика, Ф.И.О. представителей Заказчика, Подрядчика, их контактных телефонов.

5.1.10. При готовности к сдаче выполненного объема работ в 2-х дневный срок известить об этом Заказчика.

5.1.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5.2. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик имеет право:

5.2.1. На продление срока окончания работ, в случае невыполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, что приведёт к задержке выполнения работ указанных в п. 1.1. настоящего Договора, при условии соблюдения п. 5.1.6. настоящего договора.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. Для реализации настоящего договора Заказчик обязан:

6.1.1. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком в сроки, согласованные в настоящем договоре.

6.1.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

6.2. Для реализации настоящего договора Заказчик имеет право:

6.2.1. В любое время проверять ход и качество выполнения работ, указанных в настоящем Договоре.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

7.1. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ.

7.2. Заказчик назначает своего представителя либо членов комиссии, которые от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по Акту о приемке выполненных работ.

7.3 Подрядчик извещает Заказчика о готовности сдачи работ в 2-х дневный срок.

7.4. Заказчик обязан в течение _____ рабочих дней с момента получения от Подрядчика извещения об окончании работ принять работу и подписать Акт о приемке выполненных работ формы № КС2, либо в 10-дневный срок дать мотивированный отказ.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

8.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по договору.

8.2. Подрядчик гарантирует, что в результате произведенных работ достигнута возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за отступление от строительных норм и правил и за нарушение действующих норм и технических условий.

8.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после проведенного ремонта устанавливается _____ (_____) года с даты подписания сторонами Акта о приемки выполненных работ.

8.4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить эти дефекты за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (Двух) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на _____ года соответственно, с даты устранения дефектов.

8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта, содержащего сведения об обнаруженных дефектах, Заказчик составляет односторонний акт, который является обязательным для Подрядчика.

9. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

9.1. В течение 10 (десяти) дней после подписания настоящего договора Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж в размере _____ % от суммы указанной п. 1,2. Настоящего договора.

9.2. Окончательный расчёт за выполненные работы производится в течение _____ календарных дней после получения Заказчиком счета-фактуры установленного образца, в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании подписанных сторонами Актов о приемке выполненных работ формы № КС2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС3.

9.3. Расчет за выполненные работы выплачивается Подрядчику с зачетом всех ранее произведенных платежей, если таковые имелись.

9.4. При расчете за выполненные работы применяется коэффициент инфляции, указанный в утверждённом сметном расчёте.

10. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА

10.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

11. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА

11.1. Дефекты, допущенные Подрядчиком при выполнении работ, исправляются им за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

11.2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При не выполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.

11.3. Превышения Подрядчиком объемов и стоимости работ, происшедшие по вине Подрядчика, Заказчиком не оплачиваются.

12. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

12.2. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

13. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

13.1. Стороны за несвоевременное исполнение обязательств, связанных с оплатой денежных средств, несут ответственность в соответствии со ст.395 ГК РФ.

13.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за нарушение сроков выполнения работ - штраф в размере _____ % от стоимости работ за каждый день просрочки.

- за задержку устранения дефектов в работах против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки и отказа Подрядчика (п.8.5 настоящего договора) – односторонним актом, - штраф в размере _____ % от стоимости работ за каждый день просрочки.

13.3. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору Подрядчик, в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором, несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Заказчику и третьим лицам убытков и ущерба, вызванных действиями (бездействиями) Подрядчика при выполнении работ в рамках настоящего договора. Объем убытков Заказчика и третьих лиц определяется на основании документов, подтверждающих факт причинения убытков, в том числе на основании вступивших в силу судебных решений, решений административных органов о привлечении к административной ответственности, комиссионных актов с участием представителей Заказчика.

13.4. Заказчик имеет право взыскивать с Подрядчика убытки/ущерб, причиненный собственникам, нанимателям и 3-им лицам, в том числе от штрафных санкций, взысканных с Заказчика и с его должностных лиц органами государственного контроля и надзора, при условии причинения таких убытков/ущерба по вине Подрядчика в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

13.5. Уплата штрафов, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

13.6. Статья 317.1 ГК РФ во взаимоотношении сторон не применяется.

14. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

14.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. В случае необходимости внесения изменений, по мнению Заказчика, он обязан направить письменное распоряжение, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем некоторой указанной работы, включенной в настоящий договор;

- исключить некоторую указанную работу;

- изменить характер, качество или вид некоторой указанной работы;

- выполнить определенную дополнительную работу, необходимую для завершения работ.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

14.2. Договорная цена может быть изменена по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

14.3. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

14.4. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола, подписанного обеими сторонами.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

15.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами - обе стороны поровну. По результатам экспертизы виновная сторона обязана возместить другой стороне расходы на экспертизу.

15.3. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке в соответствии с п.п. 15.1 и 15.2 настоящего договора, то он разрешается арбитражным судом в установленном порядке.

16. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Условия досрочного расторжения договора

16.1. Заказчик вправе расторгнуть договор досрочно в одностороннем порядке, уведомив за один месяц Подрядчика.

17. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

17.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате проведения ремонта объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам либо по обоюдной вине, возмещается сторонами на паритетных началах.

17.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения

17.3. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам сведения, содержащиеся в договоре.

17.4. Любое уведомление по данному договору подается в письменной форме в виде факсимильного сообщения или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу.

17.5. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации и Свердловской области.

17.6. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

17.7. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

17.8. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой стороны.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

| | |
|--|--|
| Адрес юридический Адрес почтовый ИНН КПП ОГРН р/счет № Банк получателя: к/счет № БИК Телефон/факс | Адрес юридический Адрес почтовый ИНН КПП ОГРН р/счет № Банк получателя: к/счет № БИК Телефон/факс |
|--|--|

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:
