

## ДОГОВОР МЕНЫ ЖИЛОГО ДОМА НА КВАРТИРУ

*Двадцатое июля две тысячи сто восемнадцатого года*

*г. Москва*

Мы, гр. *Бланков Владимир Владимирович*, проживающая по адресу: г. Москва, ул. Ленина, 1, кв.1 и *Иванов Иван Иванович*, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д.2, кв.5, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, гр. *Бланков Владимир Владимирович* обменял квартиру, находящуюся по адресу: *Москва, ул. Ленина, д.3, кв.56*, принадлежащую мне по праву собственности на жилой дом с земельным участком, принадлежащий гр. *Иванову Ивану Ивановичу*, находящийся по адресу: *Московская область, пос. Ивановка, ул. Лихвинская, д. 45*,
2. Указанная квартира состоит из *1 комнаты, кухни, ванной комнаты и подсобных помещений полезной площадью 45 кв. м, в том числе 30 кв. м жилой площади, и принадлежит гр. Бланкову Владимиру Владимировичу по праву собственности на основании договора купли-продажи квартиры, удостоверенного Московской центральной нотариальной конторой "12" июня 2105 г. по реестру No. 111, оценка указанной квартиры 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.*
3. Указанный жилой дом принадлежит гр. *Иванову Ивану Ивановичу на основании договора дарения, удостоверенного Московской центральной нотариальной конторой "15" ноября 2099 г. по реестру No. 111-1. Указанный жилой дом состоит из одного деревянного жилого строения общепользуемой площадью 60 кв.м., в том числе жилой площади 45 кв. м. со всеми бытовыми сооружениями, что подтверждается справкой БТИ по г. Москве от "30"мая 2099 г. No. 12. Жилой дом расположен на земельном участке, предоставленном в пожизненное наследуемое владение, размером 80 кв. м. (Государственный акт No. 11 от "1 ноября 2090г.). Инвентаризационная оценка дома 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.*
4. В результате настоящего договора мены в собственность гр. *Бланкова Владимира Владимировича* переходит жилой дом, находящийся по адресу: г. *Московская область, пос. Ивановка, ул. Лихвинская, д. 45*., а в собственность гр. *Иванову Ивану Ивановичу* переходит квартира, находящаяся по адресу: *Москва, ул. Ленина, д.3, кв.56*.,
5. Гр. *Бланков Владимир Владимирович* осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры соразмерно с занимаемой площадью, а также участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.
6. Мена произведена без доплаты.
7. Меняемые помещения никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.
8. Расходы по заключению договора стороны оплачивают поровну.
9. Договор составлен в трех экземплярах. Экземпляр договора хранится в делах московской центральной нотариальной конторы, по экземпляру выдается гр. *Иванову Ивану Ивановичу* и гр. *Бланкову Владимиру Владимировичу*.

Подписи сторон:

*Бланков /Бланков В.В.*

*Иванов /Иванов И.И.*

*"20" июля 2118 г. настоящий договор удостоверен мной, Петровым Петром Петровичем нотариусом г. Москвы.*

Договор подписан в моем присутствии, личность сторон установлена, их дееспособность проверена, принадлежность отчуждаемой квартиры и жилого дома проверена.

Текст договора мены прочитан вслух.

Договор подлежит регистрации в *Росреестре города Москвы.*

Зарегистрировано в реестре за No. 111

м.п. Нотариус: \_\_\_\_\_ (подпись)