

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ садового земельного участка

город \_\_\_\_\_ г.

Мы, гр. ФИО, \_\_\_\_ года рождения, пол – \_\_\_\_\_, место рождения – \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная(-ый) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая (-ый) в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гр. (пишем по аналогии с данными продавца), именуемая(-ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участок, общей площадью \_\_\_\_\_ (площадь прописью) кв. м., разрешённое использование: \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Участок принадлежит Продавцу по праву собственности на основании \_\_\_\_\_ (пишем здесь всё, что указано в Свидетельстве права собственности в пункте «Документы-основания».) В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности Продавца на Участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_ (пишем со свидетельства, кто выдал. Например: Управлением Федеральной регистрационной службы по \_\_\_\_\_ области) \_\_\_\_\_ года.

3. Стороны пришли к соглашению, что Участок продается за \_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рублей. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

4. Покупатель передал Продавцу деньги в сумме \_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рублей.

5. Расчет произведен полностью до подписания настоящего договора.

6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием покупаемого недвижимого имущества, установленного путем его осмотра на месте перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил бы Продавец.

7. На Участке отсутствуют здания, строения и сооружения.

8. До подписания настоящего договора Участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не передан в ренту, аренду или другое пользование.

9. С содержанием статей 131, 167, 209, 223 части первой Гражданского кодекса РФ и статей 549-557 части второй Гражданского кодекса РФ, статей 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса РФ стороны ознакомлены. Статьи 34, 35 Семейного кодекса РФ соблюдены.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Покупатель в соответствии со ст. 551 ГК РФ приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации перехода права собственности.

12. С момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель самостоятельно несет бремя содержания недвижимого имущества.

13. Продавец подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть данного

договора, а также, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

15. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче земельного участка сторонами составляется и подписывается передаточный акт.

16. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

17. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, один из которых хранится в делах \_\_\_\_\_ (например: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_ области), по одному экземпляру выдается каждой из сторон.

Подписи сторон:

Продавец:

---

Покупатель:

---