

ДОГОВОР

г. _____ « ____ » _____ г.

Гражданин _____, паспорт (серия, номер, выдан) _____, проживающий по адресу _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гражданин _____, паспорт (серия, номер, выдан) _____, проживающий по адресу _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Я, гр. _____ продал, а я, гр. _____ купил квартиру, находящуюся по адресу: _____.

2. Указанная квартира принадлежит гр. _____ по праву собственности, на основании договора купли-продажи, удостоверенного _____, нотариусом г. _____ от « ____ » _____ года, зарегистрированного в реестре за № _____, зарегистрированного в _____ от « ____ » _____ года за № _____, находящуюся по адресу: _____, состоящую из _____ -х комнат(ы), общей полезной площадью _____ кв.м, в том числе жилой площадью _____ кв.м, балансовая стоимость квартиры _____ рублей по справке № _____ Территориального БТИ № _____ от « ____ » _____ года, бланк № _____.

3. Я, гр. _____ продал гр. _____ указанную квартиру за _____ рублей, которые покупатель уплачивает продавцу при подписании настоящего договора.

4. До настоящего времени указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5. Пользование квартирой производится гр. _____ применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории.

6. Гр. _____ осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с текущим содержанием и техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

7. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей Гражданского кодекса Российской Федерации: 28-33, 37, 209, 223, 288, 292, 339, 343, 348, 349, 433, 450, 458, 459, 460, 488, 549, 550, 551, 554, 555, 556, 557, 558; Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)»: ст. 13, 43, 50, 74, 75, 77, 78; Семейного кодекса Российской Федерации: ст. 35; ст. 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" Сторонам известно и понятно

8. Расходы, связанные с заключением договора оплачиваются покупателем.

9. После регистрации договора купли-продажи в Департаменте муниципального жилья г. _____ гр. _____ становится собственником квартиры по адресу: _____.

10. Экземпляр настоящего договора хранится в делах у нотариуса г. _____, по экземпляру (ф.и.о. нотариуса) выдается на руки участникам договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

- Адрес регистрации: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- Паспорт серия, номер: _____
- Кем выдан: _____
- Когда выдан: _____

- Подпись: _____

Покупатель

- Адрес регистрации: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- Паспорт серия, номер: _____
- Кем выдан: _____
- Когда выдан: _____

- Подпись: _____

« ____ » _____ года настоящий договор удостоверен мной, нотариусом г. _____ (наименование нотариальной конторы, №, дата выдачи лицензии). Договор подписан в моем присутствии, личность сторон установлена, их дееспособность проверена, принадлежность отчуждаемой квартиры проверена. Текст договора купли-продажи прочитан вслух.

Зарегистрировано в реестре за № _____. Взыскано по тарифу: _____ рублей. Нотариус: _____