

ДОГОВОР

г. Москва

01 января 2068 г.

Гражданин *Иванов Иван Иванович*, паспорт 3333 номер 444444, выдан 01.01.2042 г. Северным ОВД г. Москвы, проживающий по адресу г. Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гражданин *Бланков Владимир Владимирович*, паспорт 1111 номер 222222, выдан 01.01.2048 г Южным ОВД г. Москвы, проживающий по адресу г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Я, гр. *Иванов Иван Иванович* продал, а я, гр. *Бланков Владимир Владимирович* купил квартиру, находящуюся по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2.

2. Указанная квартира принадлежит гр. *Иванову Ивану Ивановичу* по праву собственности, на основании договора купли-продажи, удостоверенного нотариусом г. Москва от «31 декабря» 2067 года, на основании свидетельства о государственной регистрации права, бланк серии 11 АА 123456, выданным 10.01.2048 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.01.2048 г. сделана запись регистрации № 000/111/0000-222., находящуюся по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2, состоящую из 3-х комнат(ы), общей полезной площадью 100 кв.м, в том числе жилой площадью 70 кв.м, балансовая стоимость квартиры 2 000 000 рублей по справке № 135А Территориального БТИ № 1589 от 30 декабря 2067 года, бланк № АА-2566984.

3. Я, гр. *Иванов Иван Иванович* продал гр. *Бланкову Владимиру Владимировичу* указанную квартиру за 2 000 000 рублей, которые покупатель уплачивает продавцу при подписании настоящего договора.

4. До настоящего времени указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

5. Пользование квартирой производится гр. *Бланковым Владимиром Владимировичем* применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории.

6. Гр. *Бланков Владимир Владимирович* осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с текущим содержанием и техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

7. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей Гражданского кодекса Российской Федерации: 28-33, 37, 209, 223, 288, 292, 339, 343, 348, 349, 433, 450, 458, 459, 460, 488, 549, 550, 551, 554, 555, 556, 557, 558; Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)»: ст. 13, 43, 50, 74, 75, 77, 78; Семейного кодекса Российской Федерации: ст. 35; ст. 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" Сторонам известно и понятно

8. Расходы, связанные с заключением договора оплачиваются покупателем.

9. После регистрации договора купли-продажи в Департаменте муниципального жилья г. *Москвы* гр. *Бланков Владимир Владимирович* становится собственником квартиры по адресу: *г. Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2.*

10. Экземпляр настоящего договора хранится в делах у нотариуса г. *Москвы*, по экземпляру (*Нотариусов Н.Н.*) выдается на руки участникам договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Иванов Иван Иванович

- Адрес регистрации: *Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*
- Почтовый адрес: *Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*
- Телефон/факс: *8-222-22-22-222*
- Паспорт серия, номер: *3333 номер 444444*
- Кем выдан: *Северным ОВД г. Москвы*
- Когда выдан: *01.01.2042 г*
- Подпись: *Иванов (Иванов И.И.)*

Покупатель: Бланков Владимир Владимирович

- Адрес регистрации: *г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1*
- Почтовый адрес: *г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1*
- Телефон/факс: *8-111-11-11-111*
- Паспорт серия, номер: *паспорт 1111 номер 222222*
- Кем выдан: *Южным ОВД г. Москвы*
- Когда выдан: *01.01.2048*
- Подпись: *Бланков (Бланков В.В.)*

1 января 2068 года настоящий договор удостоверен мной, нотариусом г. *Москвы*, *ООО «Нотариус+» Лицензия №42 от 01.01.2067* Договор подписан в моем присутствии, личность сторон установлена, их дееспособность проверена, принадлежность отчуждаемой квартиры проверена. Текст договора купли-продажи прочитан вслух.

Зарегистрировано в реестре за № 53. Взыскано по тарифу: *3 000* рублей. Нотариус: *Нотариусов (Нотариусов Н.Н.)*