**[Договор](https://blankof.ru/dogovor/)**

*г. Москва*  *01 января 2068* г.

Гражданин *Иванов Иван Иванович*, паспорт *3333 номер 444444, выдан 01.01.2042 г. Северным ОВД г. Москвы*, проживающий по адресу *г. Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гражданин *Бланков Владимир Владимирович*, *паспорт 1111 номер 222222, выдан 01.01.2048 г Южным ОВД г. Москвы*, проживающий по адресу *г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1*, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Я, гр. *Иванов Иван Иванович* продал, а я, гр. *Бланков Владимир Владимирович* купил квартиру, находящуюся по адресу: *г. Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*.

2. Указанная квартира принадлежит гр. *Иванову Ивану Ивановичу* по праву собственности, на основании договора купли-продажи, удостоверенного нотариусом г. *Москва* от «*31 декабря*» *2067* года, на основании *свидетельства о государственной регистрации права, бланк серии 11 АА 123456, выданным 10.01.2048 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Москв*е, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним *10.01.2048 г. сделана запись регистрации № 000/111/0000-222*., находящуюся по адресу: *г. Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*, состоящую из *3*-х комнат(ы), общей полезной площадью *100* кв.м, в том числе жилой площадью *70* кв.м, балансовая стоимость квартиры *2 000 000* рублей по справке № *135А* Территориального БТИ № *1589* от *30 декабря 2067* года, бланк № *АА-2566984*.

3. Я, гр. *Иванов Иван Иванович* продал гр. *Бланкову Владимиру Владимировичу* указанную квартиру за *2 000 000* рублей, которые покупатель уплачивает продавцу при подписании настоящего договора.

4. До настоящего времени указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

5. Пользование квартирой производится гр. *Бланковым Владимиром Владимировичем* применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории.

6. Гр. *Бланков Владимир Владимирович* осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с текущим содержанием и техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

7. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей Гражданского кодекса Российской Федерации: 28-33, 37, 209, 223, 288, 292, 339, 343, 348, 349, 433, 450, 458, 459, 460, 488, 549, 550, 551, 554, 555, 556, 557, 558; Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)»: ст. 13, 43, 50, 74, 75, 77, 78; Семейного кодекса Российской Федерации: ст. 35; ст. 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" Сторонам известно и понятно

8. Расходы, связанные с заключением договора оплачиваются покупателем.

9. После регистрации договора купли-продажи в Департаменте муниципального жилья г. *Москвы* гр. *Бланков Владимир Владимирович* становится собственником квартиры по адресу: *г. Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*.

10. Экземпляр настоящего договора хранится в делах у нотариуса г. *Москвы*, по экземпляру (*Нотариусов Н.Н.)* выдается на руки участникам договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

***Продавец: Иванов Иван Иванович***

* Адрес регистрации: *Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*
* Почтовый адрес: *Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*
* Телефон/факс: *8-222-22-22-222*
* Паспорт серия, номер: *3333 номер 444444*
* Кем выдан: *Северным ОВД г. Москвы*
* Когда выдан: *01.01.2042 г*
* Подпись: *Иванов (Иванов И.И.)*

***Покупатель: Бланков Владимир Владимирович***

* Адрес регистрации: *г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1*
* Почтовый адрес: *г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1*
* Телефон/факс*: 8-111-11-11-111*
* Паспорт серия, номер: *паспорт 1111 номер 222222*
* Кем выдан: *Южным ОВД г. Москвы*
* Когда выдан: *01.01.2048*
* Подпись: *Бланков (Бланков В.В.)*

*1 января 2068* года настоящий договор удостоверен мной, нотариусом г. *Москвы, ООО «Натариус+» Лицензия №42 от 01.01.2067* Договор подписан в моем присутствии, личность сторон установлена, их дееспособность проверена, принадлежность отчуждаемой квартиры проверена. Текст договора купли-продажи прочитан вслух.

Зарегистрировано в реестре за № *53*. Взыскано по тарифу: *3 000* рублей. Нотариус: Нотариусов *(Нотариусов Н.Н.)*