

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГАРАЖА

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Мы, гр. _____
 проживающий (-ая) по адресу: _____,
 паспорт серии ____ № _____, выдан _____,
 именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице _____,
 паспорт серии ____ № _____, выдан _____,
 действующий на основании доверенности от _____ 20__ г. с одной стороны, и гр. _____,
 проживающий (-ая) по адресу: _____,
 паспорт серии ____ № _____, выдан _____,
 в лице _____, паспорт серии ____ № _____, выдан _____,
 действующий на основании доверенности от _____ 20__ г., именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, гр. _____, обязуюсь передать в собственность, а я, гр. _____, обязуюсь принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: гараж (кирпичный, металлический и т.д.) площадью _____ кв.м, находящийся в ГСК _____ по адресу: г. _____, ул. _____, гараж № _____.

2. Гараж принадлежит Продавцу по праву собственности на основании: _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «__» _____ 20__ г. серия _____ № _____, согласно которому в Едином государственном реестре прав произведена регистрационная запись за № _____ «__» _____ 20__ г.

3. Инвентаризационная оценка гаража составляет _____ руб., что подтверждается справкой БТИ г. _____ «__» _____ 20__ г.

4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

5. Цена приобретаемого гаража составляет _____ руб. Указанная цена установлена соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

6. Покупатель обязуется в течение _____ дней после подписания договора уплатить Продавцу сумму, указанную в п. 5 договора в полном объеме.

7. Покупатель удовлетворен качественным состоянием гаража, установленным путем внутреннего осмотра гаража перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

8. Покупатель приобретает право собственности на гараж после государственной регистрации перехода права собственности, которая может быть произведена только после полной оплаты Покупателем гаража и передачи гаража по акту приема-передачи.

9. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 8 настоящего договора, лежит на Продавце.

10. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 551, 552, 556 ГК РФ стороны ознакомлены.

11. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

12. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

14. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до завершения оформления прав собственности покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

15. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество

Подписи сторон:

Покупатель _____

Продавец _____