

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГАРАЖА

г. Москва

01 января 2068 г.

Гражданин *Бланков Владимир Влалимирович*, паспорт серия 1111, номер 123456, выдан *ОВД Северного р-на г. Москвы 01.01.2040*, проживающий по адресу г. Москва, ул. Ленина, д.1, кв. 1, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Гражданин *Иванов Иван Иванович*, паспорт серия 2222, номер 654 321, выдан *ОВД Южного р-на г. Москвы 01.02.2040*, проживающий по адресу г. Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: гараж кирпичный, площадью 20 кв.м, находящийся в ГСК «Московский» по адресу: г. Москва, ул. Ленина, 10В, гараж №21.
2. Справки гаражно-строительного кооператива «Московский» от 01.12.2067г. № 89, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от "17 мая 2029 г. серия 11 БА № 123456, согласно которому в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «15» июля 2029 года сделана запись регистрации № 11-11-11/034/2009-789.
3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.
4. Указанный в п.1 гараж продан за 10 000 рублей, оплаченных Покупателем Продавцу наличными денежными средствами до подписания настоящего договора купли-продажи.
5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием гаража, установленным путем внутреннего осмотра гаража перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
6. Покупатель приобретает право собственности на гараж после государственной регистрации перехода права собственности.
7. Настоящий договор купли-продажи гаража является одновременно актом приема-передачи.
8. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 551, 552, 556 ГК РФ стороны ознакомлены.
9. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
10. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

12. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до завершения оформления прав собственности покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

13. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Бланков Владимир Владимирович

- Адрес регистрации: *Москва, ул. Ленина, д.1, кв. 1*
- Почтовый адрес: *Москва, ул. Ленина, д.1, кв. 1*
- Телефон/факс: *8 999 12 12 122*
- Паспорт серия, номер: *серия 1111, номер 123456*
- Кем выдан: *ОВД Северного р-на г. Москвы*
- Когда выдан: *01.01.2040*

- Подпись: *Бланков*

Покупатель

Иванов Иван Иванович

- Адрес регистрации: *Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*
- Почтовый адрес: *Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*
- Телефон/факс: *8 999 12 12 133*
- Паспорт серия, номер: *серия 2222, номер 654 321*
- Кем выдан: *ОВД Южного р-на г. Москвы*
- Когда выдан: *01.02.2040*

- Подпись: *Иванов*