**[ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ гаража](https://blankof.ru/dogovor/)**

г.*Москва 01 января 2068 г.*

Гражданин *Бланков Владимир Влалимирович*, паспорт серия *1111*, номер *123456*, выдан *ОВД Северного р-на г. Москвы 01.01.2040*, проживающий по адресу г. *Москва, ул. Ленина, д.1, кв. 1*, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Гражданин *Иванов Иван Иванович*, паспорт серия *2222*, номер *654 321*, выдан *ОВД Южного р-на г. Москвы 01.02.2040,* проживающий по адресу *г. Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: гараж кирпичный, площадью *20* кв.м, находящийся в ГСК «*Московский*» по адресу: г. *Москва, ул. Ленина, 10В,* гараж №*21*.
2. Справки гаражно-строительного кооператива «*Московский*» от *01.12.2067г*. № *89*, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от "*17 «мая 2029* г. серия *11 БА № 123456*, согласно которому в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним *«15» июля 2029* года сделана запись регистрации № *11-11-11/034/2009-789.*
3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.
4. Указанный в п.1 гараж продан за *10 000 рублей*, оплаченных Покупателем Продавцу наличными денежными средствами до подписания настоящего договора купли-продажи.
5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием гаража, установленным путем внутреннего осмотра гаража перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
6. Покупатель приобретает право собственности на гараж после государственной регистрации перехода права собственности.
7. Настоящий договор купли-продажи гаража является одновременно актом приема-передачи.
8. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 551, 552, 556 ГК РФ стороны ознакомлены.
9. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
10. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.
12. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до завершения оформления прав собственности покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.
13. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец**

*Бланков Владимир Влалимирович*

* Адрес регистрации: *Москва, ул. Ленина, д.1, кв. 1*
* Почтовый адрес: *Москва, ул. Ленина, д.1, кв. 1*
* Телефон/факс: *8 999 12 12 122*
* Паспорт серия, номер: *серия 1111, номер 123456*
* Кем выдан: *ОВД Северного р-на г. Москвы*
* Когда выдан: *01.01.2040*
* Подпись: *Бланков*

**Покупатель**

*Иванов Иван Иванович*

* Адрес регистрации: *Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*
* Почтовый адрес: *Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*
* Телефон/факс: *8 999 12 12 133*
* Паспорт серия, номер: серия *2222*, номер *654 321*
* Кем выдан: *ОВД Южного р-на г. Москвы*
* Когда выдан: *01.02.2040*
* Подпись: *Иванов*