

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

_____ Место заключения договора

_____ дата подписания договора

_____ (Ф.И.О.) Паспорт
 серии Гражданин _____, паспорт (серия, номер,
 выдан) _____,
 _____, проживающий по адресу _____,
 именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с одной стороны, и гражданин
 _____, паспорт (серия, номер, выдан) _____,
 _____,
 проживающий по адресу _____, именуемый в
 дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые
 «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель покупает и оплачивает принадлежащее
 Продавцу по праву собственности следующее недвижимое имущество:

- Земельный участок № _____ в СНТ, общей площадью _____ кв.м,
 кадастровый номер _____, находящийся по
 адресу: _____.
- категория земель – с/х назначения, разрешенное использование –
 садоводство.
- Расположенный на Земельном участке № _____ одноэтажный жилой дом
 с _____ жилыми комнатами, кухней, _____ санузлами и кладовой, общей
 площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м. кадастровый
 номер _____, расположенный по адресу: _____.

2. Отчуждаемый по настоящему договору земельный участок принадлежит
 Продавцу по праву собственности на основании регистрационного свидетельства о праве
 собственности № _____, бланк серии _____, выданном ЕГРП _____
 года.

2.2 Отчуждаемый по настоящему договору жилой дом принадлежит Продавцу по
 праву собственности на основании свидетельства о регистрации права собственности №
 _____ бланк серии _____, выданном ЕГРП _____ года.

3. По соглашению сторон Покупатель приобретает у Продавца Недвижимое
 имущество за цену, которая составляет _____ рублей, из них:

- Цена Земельного участка составляет _____ рублей.
- Цена жилого дома составляет _____ рублей.

4. Расчет между Сторонами по настоящему Договору производится в следующем
 порядке: _____.

4.1. Сумма в размере _____ рублей уплачена Покупателем Продавцу при
 подписании сторонами настоящего Договора.

4.2. Оставшаяся сумма в размере _____ рублей РФ в день подписания
 настоящего Договора закладывается Сторонами в банковскую ячейку, арендованную на
 имя Покупателя. Для закладки денежных средств и Продавец, и Покупатель имеют право
 одновременного доступа к банковской ячейке. Далее, право единоличного доступа к
 банковской ячейке имеет Продавец при условии предъявления им оригинала настоящего

Договора со штампом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, где покупателем будет поименован Покупатель по настоящему Договору либо оригинал выписки из ЕГРП, свидетельствующей о такой государственной регистрации.

5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6. Садовый дом продается в пригодном для жилья состоянии, каких-либо дефектов и недостатков, о которых Покупателю не было сообщено, им не обнаружено. Данная запись является эквивалентом акта сдачи-приемки дома.

7. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанное Недвижимое имущество:

- не отчуждено,
- не заложено,
- в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоит,
- права на Недвижимое имущество рентой, арендой, доверительным управлением, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременены,
- не обещано в дарение,
- свободно от прав и притязаний третьих лиц,
- долгов по налогам и другим платежам не имеет.

8. Стороны настоящим подтверждают, что на момент подписания настоящего Договора действуют добровольно, понимают значение своих действий, руководят ими, настоящий Договор не совершен вследствие тяжелых обстоятельств, не является ни для одной из Сторон кабальной сделкой.

9. Продавец на момент приобретения права собственности на Недвижимое имущество и в настоящий момент состояла и состоит в зарегистрированном браке, согласие супруга Продавца на заключение настоящего Договора получено, заверено нотариально и приложено к настоящему договору.

10. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору Стороны несут в равных долях.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

- Адрес регистрации: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- Паспорт серия, номер: _____
- Кем выдан: _____
- Когда выдан: _____

- Подпись: _____

Покупатель

- Адрес регистрации: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____

- Паспорт серия, номер: _____
- Кем выдан: _____
- Когда выдан: _____

- Подпись: _____