

ДОГОВОР

г. Москва

«17» ноября 2116 г.

ООО «Бланков» в лице генерального директора Бланкова Владимира Владимировича, действующего на основании устава ООО от 18 апреля 2111 г., именуемый в дальнейшем «Учредитель», с одной стороны, и ООО «Рога и копыта» в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании устава ООО от 19 августа 2107 г., именуемый в дальнейшем «Управляющий», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Согласно настоящему договору Учредитель управления передает Управляющему на определенный срок имущество в доверительное управление, а Управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах Учредителя управления.

1.2. Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к Управляющему.

1.3. Управляющий вправе совершать в отношении переданного в управление имущества любые юридические и фактические действия в интересах Учредителя.

1.4. Сделки с переданным в управление имуществом Управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве доверительного управляющего посредством отметки в письменных документах после имени или наименования Управляющего «Д.У.».

1.5. Объектом доверительного управления является девятиэтажный жилой дом по ул. Театральная, 198, именуемое в дальнейшем «имущество».

1.6. Размер вознаграждения Управляющего составляет: 100 000 (сто тысяч) рублей и выплачивается в следующие сроки и в следующем порядке: ежемесячно с учетом проведенного объема работ и на основании акта приемки-передачи в форме оговоренной между сторонами.

1.7. Имущество, переданное в доверительное управление, отражается у Управляющего на отдельном балансе и по нему ведется самостоятельный учет.

1.8. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открывается отдельный банковский счет.

1.9. Имущество передается в следующем порядке: в течении 5 (пяти) дней после подписания соглашения в соответствии с актом приемки-передачи и при участии представителей сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕГО

2.1. Управляющий осуществляет в пределах, предусмотренных законом правомочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительное управление. Распоряжение недвижимым имуществом Управляющий осуществляет в следующих случаях: право распоряжения переданным имуществом у Управляющего отсутствует.

2.2. Права, приобретенные Управляющим в результате действий по доверительному управлению имуществом, включаются в состав переданного в доверительное управление имущества. Обязанности, возникшие в результате таких действий Управляющего, исполняются за счет этого имущества.

2.3. Для защиты прав на имущество, находящееся в доверительном управлении, Управляющий вправе требовать всякого устранения нарушения его прав в соответствии со статьями 301, 302, 304 и 305 ГК.

2.4. Управляющий представляет Учредителю отчет о своей деятельности в следующие сроки и в следующем порядке: еженедельно по результату проведенного объема работ.

2.5. Управляющий имеет право на возмещение понесенных им расходов за счет доходов от использования имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УПРАВЛЯЮЩЕГО

3.1. Управляющий, не проявивший должной заботливости об интересах Учредителя, возмещает Учредителю убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, с учетом его естественного износа, а также упущенную выгоду.

3.2. Управляющий несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Учредителя.

3.3. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом, погашаются за счет этого имущества. В случае недостаточности этого имущества взыскание может быть обращено на имущество Управляющего, а при недостаточности и его имущества – на имущество Учредителя, не переданное в доверительное управление.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор заключен сроком до «28» августа 2118 года.

4.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он будет считаться продленным на тот же срок и на тех же условиях.

4.3. При отказе одной Стороны от настоящего договора другая Сторона должна быть уведомлена об этом за три месяца до прекращения договора.

4.4. При прекращении настоящего договора имущество, находящееся в доверительном управлении, передается Учредителю.

4.5. Договор составлен в двух экземплярах.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Учредитель

- Юридический адрес: 195000, г. Москва, ул. Ленина, 1;
- Почтовый адрес: 195000, г. Москва, ул. Ленина, 1;
- Телефон/факс: (495) 123-45-67;
- ИНН/КПП: 7372898111/488239111;
- Расчетный счет: 38829901739202849111;
- Банк: ПАО «Банк»;
- Корреспондентский счет: 77328883927492739111;
- БИК: 388293111;
- Подпись: _____

Управляющий

- Юридический адрес: 195000, г. Москва, ул. Ленина, 2;
- Почтовый адрес: 195000, г. Москва, ул. Ленина, 2;
- Телефон/факс: (495) 123-46-77;
- ИНН/КПП: 3882948222/488293222;
- Расчетный счет: 48829492037459302222;
- Банк: ПАО «Банк»;
- Корреспондентский счет: 37726698138492034222;
- БИК: 388292222;
- Подпись: _____

