

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. _____ « ____ » _____ г.

Гражданин _____, паспорт (серия, номер, выдан) _____, проживающий по адресу _____, и являющийся собственником жилья № _____ (копия свидетельства является приложением к настоящему договору), именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и гражданин _____, паспорт (серия, номер, выдан) _____, проживающий по адресу _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель представляет Арендатору и членам его семьи в пользование сроком на _____ год квартиру общей площадью _____ кв.м. по адресу: _____, характеристика которой приведена в акте сдачи квартиры.

1.2. По соглашению сторон договором устанавливается плата за аренду квартиры в размере _____ рублей в месяц, в состав которой включены пропорционально арендуемой площади платежи на полное восстановление дома, расходы на обслуживание и ремонт дома и квартиры, расходы по оплате коммунальных и других услуг.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить в аренду принадлежащее ему на праве собственности жилье в пригодном для проживания состоянии.

2.1.2. Осуществлять содержание дома и технических устройств квартиры в соответствии с требованиями Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РФ.

2.1.3. Обеспечивать предоставление коммунальных и других услуг.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать сданную ему по договору аренды квартиру по назначению.

2.2.2. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории.

2.2.3. Своевременно сообщать Арендодателю о выявленных неисправностях элементов квартиры и дома.

2.2.4. Не позднее последнего _____ дня месяца вносить плату за аренду.

За несвоевременное внесение платежей оплачивать пеню из расчета _____% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более _____% суммы задолженности.

2.2.5. Допускать в дневное время, а при авариях и в ночное время, в арендуемую квартиру работников Арендодателя или самого Арендодателя, а также представителей предприятий по обслуживанию и ремонту жилья для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств квартиры.

2.2.6. Освободить арендуемое жилое помещение по истечении обусловленного в настоящем договоре срока аренды.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Арендатора соблюдения Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории.

3.1.2. Требовать от Арендатора своевременного внесения платы за аренду.

3.1.3. Требовать от Арендатора освобождения жилого помещения по истечении срока договора аренды.

3.1.4. Продать Арендатору занимаемую им квартиру.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Вселить в арендуемое жилое помещение независимо от согласия Арендодателя своих несовершеннолетних детей, супруга и нетрудоспособных родителей при наличии прописки либо разрешения на прописку в г. _____.

3.2.2. Требовать от Арендодателя своевременного и качественного выполнения комплекса работ по содержанию жилого дома, квартиры и придомовой территории, а также предоставления коммунальных и других услуг, предусмотренных договором аренды.

3.2.3. Выкупить у Арендодателя с его согласия арендуемое помещение, заключив договор купли-продажи.

3.2.4. Требовать обоснования увеличения платы за аренду после заключения договора аренды.

3.2.5. Требовать перерасчета платы за аренду при невыполнении Арендодателем обязанностей, предусмотренных в п. п. 2.1.2.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. Арендодатель возмещает Арендатору материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных в п. п. 2.1.2 настоящего договора, в установленном законом порядке.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. Арендатор возмещает Арендодателю материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных в п. п. 2.2.1 и п. п. 2.2.2 настоящего договора, в установленном законом порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при наличии условий и в порядке, предусмотренном жилищным законодательством.

5.2. Возникшие при исполнении настоящего договора споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой - у Арендатора.

5.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт сдачи квартиры Арендатору.

5.5. Договор вступает в силу с момента его подписания.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

- Адрес регистрации: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- Паспорт серия, номер: _____
- Кем выдан: _____
- Когда выдан: _____

- Подпись: _____

Арендатор

- Адрес регистрации: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- Паспорт серия, номер: _____
- Кем выдан: _____
- Когда выдан: _____

- Подпись: _____