

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ДОМА

г. _____ “ ____ ” _____ 20 ____ г.
 _____, именуем _____,
 в дальнейшем “Арендодатель”, с одной стороны, и _____,
 именуем _____ в дальнейшем “Арендатор”, с другой стороны, заключили настоящий
 Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору в аренду жилой дом (далее в договоре
 “Дом”), находящийся в его собственности (владении), расположенный по адресу:

_____ с прилегающим земельным участком и действующим телефонным номером

1.2. Указанный Дом состоит из _____ комнат и подсобных помещений, общая
 площадь Дома составляет _____ кв. метров

1.3. При Доме имеется земельный участок размером _____ соток и следующие
 строения и приспособления

1.4. Указанный Дом сдается для проживания семьи Арендатора из _____ человек:

- _____
 - _____
 - _____

сроком на _____ мес. с “ ____ ” _____ 20 ____ г. по “ ____ ” _____ 20 ____ г.
 включительно.

1.5. Арендатор не может переуступать аренду, сдавать в субаренду Дом или любую
 его часть, или отчуждать что-либо из имущества.

1.6. Арендодатель утрачивает право каким-либо образом распоряжаться Домом на
 весь срок действия настоящего Договора.

2. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1. Уплачивать арендную плату в сроки и образом, указанным в настоящем
 Договоре;

2.2. Не допускать переоборудования, переделок Дома и имущества;

2.3. Использовать Дом только в качестве жилья для лиц, указанных в п. 1.4.
 данного Договора;

2.4. Позволять Арендодателю входить на территорию Дома с целью проверки его
 состояния и имущества в удобное время по предварительному соглашению (но не
 чаще _____ в месяц);

2.5. Своевременно оплачивать счета за _____

2.6. Срочно сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем
 функционирования дома, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а
 также обо всех случаях противоправных действий в отношении дома и имущества со
 стороны третьих лиц

2.7. По окончании срока аренды передать Арендодателю Дом и имущество в
 исправном состоянии и сохраняемом виде;

2.8. Своевременно компенсировать повреждения, поломки и иной ущерб,
 причиненный Дому и имуществу по своей вине

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

3.1. Передать Арендатору Дом и имущество в сроки и в состоянии,
 предусмотренном данным Договором;

3.2. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Арендатора;

3.3. Гарантировать, что Арендатор, выполняющий все эти обязательства по настоящему Договору, имеет право пользоваться Домом, подсобными помещениями, имуществом в течение срока аренды без какого-либо вмешательства со стороны Арендодателя или любых лиц, законно предъявляющих претензии от его имени или по Договоренности.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Арендная плата на весь период, предусмотренный Договором, устанавливается в размере _____ в месяц

4.2. Вышеуказанная ставка аренды Дома является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.

4.3 К моменту действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере _____

Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях по курсу ММВБ на день расчета.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. В случае нарушения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору противная сторона имеет право потребовать выплаты ей первой стороной компенсации (неустойки).

6. ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1 Настоящий Договор может быть продлен по договоренности сторон, с указанием нового срока его действия и дополнений.

6.2 Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из сторон принятых на себя обязательств. В этом случае противная сторона сообщает виновной о своем намерении расторгнуть Договор, а виновная сторона обязуется оказать содействие в расторжении Договора в течение пятидневного срока.

6.3 В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель возвращает Арендатору, выполнившему свои обязательства, остаток арендной платы за период, оплаченный, но не использованный Арендатором.

6.4 Договор не подлежит расторжению при соблюдении вышеперечисленных пунктов. В противном случае виновная сторона обязуется выплатить другой стороне штраф в размере месячной оплаты за аренду.

6.5 Договор считается расторгнутым (утратившим силу) после передачи Арендатором Дома и имущества Арендодателю и окончательных взаиморасчетов и взаимодовольствия сторон по всем взаимным обязательствам и претензиям.

6.6 В случае расторжения договора по инициативе Арендатора, комиссионные не возвращаются, по инициативе Арендодателя – Арендатору предоставляются другие варианты для аренды

6.7 Стороны не несут ответственность, предусмотренную Договором и законом, если невозможность выполнения ими своих обязательств наступила по причине форс-мажорных обстоятельств, или постановлений правительства и решений административных органов.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба имеют одинаковую силу.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель:

Тел. для связи _____

С документами Арендатора, необходимыми для заключения Договора ознакомлен(а) лично.

Претензий к _____ не имею.

Подпись _____

Арендатор:

Тел. для связи _____

С документами Арендодателя, необходимыми для заключения Договора ознакомлен(а) лично.

Претензий к _____ не имею.

Подпись _____