**[ДОГОВОР
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ](https://blankof.ru/dogovor/)**

 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем Арендодатель в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководителя коллектива, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#  I. Общие условия

 1.1. Арендодатель передает Арендатору в пользование часть принадлежащего ему нежилого помещения площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.2. Срок аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года определяется с "\_\_\_"\_\_\_\_\_20\_\_г.

#  II. Обязанности сторон

 Арендодатель обязуется:

 2.1. Передать указанное помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в

 состоянии, обеспечивающем его использование для размещения Арендатора.

 2.2. Производить капитальный ремонт передаваемого помещения, связанный с общим капитальным ремонтом дома.

 Арендатор обязуется:

 2.3. Пользоваться арендуемыми помещениями в соответствии с их назначением.

 2.4. Производить текущий ремонт используемых помещений.

 2.5. Ежемесячно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (возможны варианты: поквартально и т.д.) не позднее 10 числа следующего за периодом платежа месяца, вносить плату за пользование помещениями из расчета годовой оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за 1 кв. метр.

 Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия договора.

 2.6. Предоставить в пользование Арендодателя на период действия настоящего договора имущество Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

 2.7. Перечислить на расчетный счет Арендодателя N\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отделении банка г\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_ дн. срок после подписания настоящего договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет арендной платы для составления программы по направлению работы Арендодателя.

 Ежемесячно перечислять \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в фонд материального поощрения для распределения между сотрудниками Арендодателя.

 2.8. По окончании срока действия договора передать Арендодателю помещение в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

#  III. Платежи и расчеты по договору

 3.1. Арендатор оплачивает эксплуатационные расходы, центральное отопление и оказываемые ему коммунальные услуги по расчету, прилагаемому к договору и являющемуся его неотъемлемой частью.

 Оплата этих услуг производится Арендатором помесячно не позднее \_\_\_ числа за прошедший месяц.

 Вариант 2. Вперед помесячно первого числа каждого месяца.

 3.2. Окончательный расчет производится сторонами по истечении года.

#  IV. Ответственность сторон

 4.1. Неисполнение Арендодателем обязанности по производству ремонта дает право Арендатору произвести капитальный ремонт своими силами и взыскать с контрагента его стоимость, либо зачесть ее в счет арендной платы.

 4.2. При просрочке уплаты арендной платы Арендатор обязан уплатить рендодателю за каждый день просрочки пеню в размере \_\_\_\_% от суммы платежа.

#  V. Заключительные положения

 5.1. По истечении срока действия договора Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

 5.2. В соответствии со ст.310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не допускаются.

 Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

 Юридические адреса и реквизиты сторон

 Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Арендатор Арендодатель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.