

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (Название организации) в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность), действующего на основании \_\_\_\_\_ (уставной документ), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору следующее оборудование: \_\_\_\_\_, сопровождаемое всеми принадлежностями и технической документацией \_\_\_\_\_ (технический паспорт, сертификат качества и т.п.), именуемое в дальнейшем «Оборудование».

1.2. Оборудование будет использоваться по прямому назначению.

1.3. Оборудование передается в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с п. 1.2. Договора.

1.4. Техническое обслуживание и регламентные работы выполняются Арендодателем самостоятельно в сроки, согласованные с Арендатором.

### 2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Оборудование в состоянии, отвечающем условиям Договора, в течение \_\_\_\_\_ дней с момента его подписания по акту приема-передачи..

2.1.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного Оборудования.

2.1.3. Осуществить все иные действия, необходимые для исполнения данного Договора, предусмотренные законодательством, Договором и дополнительными соглашениями ми к нему.

2.1.4. Арендодатель обязан за свой счет производить капитальный ремонт Оборудования, указанного в п. 1.1 Договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и его назначением. Если Арендатор пользуется Оборудованием не в соответствии с условиями Договора или его назначением, Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

2.2.2. Поддерживать Оборудование в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. Нести иные расходы по содержанию Оборудования.

2.2.4. В установленные Договором сроки вносить арендную плату.

2.2.5. Возвратить Оборудование Арендодателю после прекращения Договора по акту в том состоянии, в каком оно было передано, с учетом нормального износа. Если Арендатор не возвратил арендованное Оборудование либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

2.2.6. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения Договора, предусмотренные законодательством, Договором и дополнительными соглашениями к нему.

### 3. Расчеты

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц, итого с учетом налогов составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

3.2. Оплата по Договору производится ежемесячно путем внесения арендной платы в кассу Арендодателя или перечисления на расчетный счет не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

3.3. Арендная плата, поступившая в меньшем объеме (часть арендной платы), может быть не принята Арендодателем.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.

4.1.1. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения Договора аренды он не знал об этих недостатках.

4.1.1.1. При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору:

4.1.1.1.1 потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков Оборудования, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества;

4.1.1.1.2. непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя;

4.1.1.1.3. потребовать досрочного расторжения Договора.

4.1.1.2. Арендодатель, извещенный о требованиях Арендатора или о его намерении устранить недостатки имущества за счет Арендодателя, может без промедления произвести замену предоставленного Арендатору имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки имущества. Если удовлетворение требований Арендатора или удержание им расходов на устранение недостатков из арендной платы не покрывает причиненных Арендатору убытков, он вправе потребовать возмещения непокрытой части убытков.

4.1.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Оборудования, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Оборудования или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

4.2. За каждый день просрочки выплаты арендной платы начисляется пеня в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. В случае просрочки внесения арендной платы свыше одного месяца Арендодатель имеет право расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков, причиненных этой просрочкой.

4.4. За просрочку предоставления арендуемого Оборудования в установленный Договором срок Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере \_\_\_\_ % за каждый день просрочки от суммы арендной платы за месяц.

4.5. За просрочку возврата арендованного Оборудования в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1% за каждый день просрочки от суммы арендной платы за месяц.

4.6. При возврате неисправного арендованного Оборудования, поврежденного по вине Арендатора, что подтверждается двусторонним актом, Арендатор уплачивает Арендодателю расходы по ремонту и штраф в размере \_\_\_\_\_% стоимости поврежденного арендованного Оборудования.

4.7. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

## **5. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

6.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

6.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

6.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

6.7.1. Для Арендодателя: \_\_\_\_\_.

6.7.2. Для Арендатора: \_\_\_\_\_.

6.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

6.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 6.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение \_\_\_\_ календарных дней уведомить об этом другую Сторону, в противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

6.10. Стороны договорились, что споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в суде г. \_\_\_\_\_ по месту регистрации Заказчика (договорная подсудность) в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

### Арендодатель:

ОАО «\_\_\_\_\_»

Адрес: \_\_\_\_\_,

ИНН ..., КПП ..., ОГРН ...,

р/счет № ... в Банке: ... г. Москва, корр.

счет № ..., БИК ...

### Арендатор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

проживающий по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Страховое свидетельство №

\_\_\_\_\_.

Генеральный директор

ОАО «...»

\_\_\_\_\_ /

/

\_\_\_\_\_ /

/