

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ (между физическими лицами)

г. _____ "___" _____ г.

Гр. _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____, N _____, выдан _____, именуем ___ в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны,
и гр. _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____, N _____, выдан _____, именуем ___ в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование (вариант: временное пользование) Арендатору следующее оборудование: _____ вместе с его принадлежностями и (название, перечень агрегатов, назначение оборудования)

технической документацией _____ (технический паспорт, сертификат качества и т.п.), именуемое в дальнейшем "Оборудование", в соответствии с Передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Оборудование передается в состоянии, обусловленном сторонами в передаточном акте, указанном в п. 1.1 настоящего Договора. В акте указываются выявленные при приемке Оборудования недостатки.

1.3. Оборудование принадлежит Арендодателю на основании _____ от "___" _____ г. N _____.

1.4. Передаваемое Оборудование не обременено правами третьих лиц, в споре или под арестом не находится.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Оборудование в состоянии, отвечающем условиям настоящего Договора, в течение _____ дней с момента подписания Договора сторонами.

2.1.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования Оборудования.

2.1.3. За свой счет производить капитальный ремонт Оборудования, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.4. Выполнять техническое обслуживание Оборудования и регламентные работы в сроки, согласованные с Арендатором.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Оборудование в соответствии с условиями Договора и назначением имущества. Если Арендатор пользуется Оборудованием в нарушение условий Договора или назначения имущества, Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

2.2.2. Поддерживать Оборудование в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. В установленные Договором сроки вносить арендную плату.

2.2.4. Возвратить Оборудование Арендодателю после прекращения Договора по передаточному акту в том состоянии, в каком оно было передано, с учетом нормального износа в срок _____ с момента _____.

2.2.5. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения данного Договора, предусмотренные законодательством, настоящим Договором и дополнениями к нему.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей в _____. (месяц, квартал)

3.2. Оплата производится _____ путем выдачи (ежемесячно, ежеквартально)

Арендодателю суммы, определенной п. 3.1 настоящего Договора, Арендатором не позднее _____ числа каждого _____ на основании счета, выставляемого Арендодателем.

3.3. В арендную плату включены расходы Арендодателя на передачу Оборудования, консультирования Арендатора, _____, _____.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.

4.1.1. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду Оборудования, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения Договора аренды он не знал об этих недостатках.

При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору:

- потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков Оборудования, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков Оборудования;

- непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя;

- потребовать досрочного расторжения Договора.

Арендодатель, извещенный о требованиях Арендатора или о его намерении устранить недостатки Оборудования за счет Арендодателя, может без промедления произвести замену предоставленного Арендатору Оборудования другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки Оборудования. Если удовлетворение требований Арендатора или удержание им расходов на устранение недостатков из арендной платы не покрывает причиненных Арендатору убытков, он вправе потребовать возмещения непокрытой части убытков.

4.1.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Оборудования, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Оборудования или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Оборудования в аренду.

4.2. За каждый день просрочки выплаты арендной платы начисляются пени в размере и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае просрочки внесения арендной платы свыше одного месяца Арендодатель имеет право потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок.

4.4. За просрочку предоставления Оборудования в срок, установленный п. 2.1.1 настоящего Договора, Арендатор вправе истребовать Оборудование и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. За просрочку возврата арендованного Оборудования в срок, установленный п. 2.2.4 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за время образовавшейся просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.6. При возврате неисправного арендованного Оборудования, поврежденного по вине Арендатора, Арендатор обязан возместить Арендодателю расходы по ремонту.

4.7. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

5.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При недостижении согласия стороны вправе обратиться в суд.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или возникшие в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Вопросы, не предусмотренные Договором, подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Срок действия настоящего Договора: с _____ по _____.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон;
- в одностороннем порядке в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором;
- в иных случаях, предусмотренных законом или дополнительным соглашением сторон.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.6. Во всем остальном стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ:

9.1. Передаточный акт.

9.2. Копии документов, подтверждающих права Арендодателя на Оборудование.

10. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

ФИО

Паспорт:

Адрес регистрации

Почтовый адрес

ИНН

Банковские реквизиты

_____ / _____

Арендатор

ФИО

Паспорт

Адрес регистрации

Почтовый адрес

ИНН

Банковские реквизиты

_____ / _____