

ДОГОВОР

г. Москва

«1» января 2068 г.

Гражданин *Иванов Иван Иванович*, паспорт 3333 номер 444444, выдан 01.01.2042 г. *Северным ОВД г. Москвы*, проживающий по адресу г. Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гражданин *Бланков Владимир Владимирович*, паспорт 1111 номер 222222, выдан 01.01.2048 г. *Южным ОВД г. Москвы*, проживающий по адресу г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1, именуемые в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Арендодатель сдал в аренду Арендатору принадлежащую ему по праву собственности на основании справки ЖСК (или: регистрационного удостоверения, выданного Бюро технической инвентаризации *Северного района г. Москвы от 01.01.2067 года*) квартиру, находящуюся по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2. Квартира площадью 100 кв.м, состоящая из 3 комнат(ы) жилой площадью 70 кв.м.
2. Квартира сдается в аренду сроком на 11 месяцев с оплатой ежемесячно 30 000 рублей. Арендатор обязан вносить арендную плату Арендодателю не позднее 10 числа каждого месяца, за предыдущий месяц.
3. Квартира сдается Арендатору для проживания, и ему запрещается использовать жилое помещение по другому назначению, а также сдавать в субаренду.
4. Арендатор обязан содержать квартиру в чистоте, оборудование в исправности и произвести за свой счет текущий ремонт.
5. Изменение условий договора или его расторжение может иметь место по соглашению сторон.
6. Арендодатель может потребовать изменения или расторжения договора, если Арендатор не произведет текущего ремонта, ухудшит состояние жилого помещения, не внесет арендную плату в течение срока, предусмотренного договором, будет использовать квартиру не по назначению.
7. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего договора оплачивает Арендатор.
8. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Неотъемлемым приложением к договору является список мебели и вещей, находящихся в арендуемой квартире.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Иванов Иван Иванович

- Адрес регистрации: *Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*
- Почтовый адрес: *Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*
- Телефон/факс: *8-222-22-22-222*
- Паспорт серия, номер: *3333 номер 444444*
- Кем выдан: *Северным ОВД г. Москвы*
- Когда выдан: *01.01.2042 г*
- Подпись: *Иванов (Иванов И.И.)*

Арендатор: Бланков Владимир Владимирович

- Адрес регистрации: *г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1*
- Почтовый адрес: *г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1*
- Телефон/факс: *8-111-11-11-111*
- Паспорт серия, номер: *паспорт 1111 номер 222222*
- Кем выдан: *Южным ОВД г. Москвы*
- Когда выдан: *01.01.2048*
- Подпись: *Бланков (Бланков В.В.)*