

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ХОЛОДИЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г. \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору холодильное оборудование, указанное в приемо-сдаточном акте (далее – «оборудование»), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Арендатор обязуется принять указанное оборудование в арендное пользование, содержать в исправном состоянии, нести все расходы по его содержанию, и использовать только в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Оборудование предоставляется Арендатору в аренду в целях хранения Арендатором замороженных продуктов питания, (далее – «товар»), приобретенных у Арендодателя на условиях соответствующего договора поставки, для установки в торговых залах магазинов арендатора.

1.4. Арендная плата за пользование оборудованием включена в цену товара, предназначенного для хранения в оборудовании и поставляемого на основании соответствующего договора поставки.

### 2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ

2.1. Передача оборудования осуществляется Арендодателем по приемо-сдаточному акту.

2.2. Доставка оборудования осуществляется автотранспортом Арендодателя по адресу, указанному в приемо-сдаточном акте.

2.3. Оборудование принимается Арендатором в исправном состоянии, что подтверждается подписями обеих Сторон в приемо-сдаточном акте.

2.5. Арендатор обязуется поддерживать предоставленное оборудование в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, нести все расходы на его содержание и использовать в соответствии с условиями Договора.

2.6. Арендатор обязуется использовать оборудование Арендодателя только для хранения товаров, приобретенных у Арендодателя.

2.7. Целью предоставления оборудования в аренду является – поддержание и увеличение объема продаж товаров.

2.8. Существенным условием предоставления оборудования в аренду является осуществление Арендатором закупок Товара в объеме не менее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в течение календарного месяца.

2.9. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты товара, установленных соответствующим договором поставки, более чем на 10 (десяти) календарных дней, - Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, а Арендатор обязан вернуть оборудование Арендодателю по приемо-сдаточному акту в течение 3-х календарных дней с момента предъявления Арендодателем требования о возврате оборудования.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. При выявлении Арендодателем факта неоднократного использования оборудования в целях, не предусмотренных настоящим Договором (в т.ч. выкладка в оборудовании товара третьих лиц; товара иных торговых марок), а также при нарушении покупателем существенных условий настоящего Договора (в т.ч. условий п.2.8. настоящего договора) Арендатор обязан вернуть оборудование Арендодателю в течение 5 дней с момента получения соответствующего требования Арендодателя. Возвращаемое оборудование должно передаваться Арендатором в исправном состоянии.

3.2. За порчу оборудования Арендатор компенсирует Арендодателю реальный ущерб.

#### 4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке при невыполнении одной из Сторон условий настоящего Договора. При расторжении Договора в одностороннем порядке уведомление о расторжении направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. В данном случае договор считается расторгнутым с момента получения вышеуказанного уведомления.

4.3. При расторжении настоящего договора в одностороннем порядке Арендатор обязан вернуть оборудование Арендодателю по приемо-сдаточному акту в течение 5 календарных дней с момента предъявления Арендодателем требования о возврате оборудования

#### 5. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств, если это невыполнение произошло вследствие наводнения, пожара, землетрясения, войны или военных действий, а также иных обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания настоящего Договора.

#### 6. АРБИТРАЖ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним будут, по возможности, разрешаться дружественным путем.

6.2. В случае невозможности разрешения споров мирным путем все споры между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

7.2. В случае если ни одна из сторон за 1 неделю до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о его расторжении, Договор автоматически считается пролонгированным на аналогичный период. Количество пролонгаций не ограничено.

7.3. Договор и приемо-сдаточный акт, являющийся неотъемлемой частью договора, составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранятся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

#### 8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН