**[ДОГОВОР АРЕНДЫ ХОЛОДИЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ](https://blankof.ru/dogovor/)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.   ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

       1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору холодильное оборудование, указанное в приемо-сдаточном акте (далее – «оборудование»), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
       1.2. Арендатор обязуется принять указанное оборудование в арендное пользование, содержать в исправном состоянии, нести все расходы по его содержанию, и использовать только в соответствие с условиями настоящего Договора.
       1.3. Оборудование предоставляется Арендатору в аренду в целях хранения Арендатором замороженных продуктов питания, (далее – «товар»), приобретенных у Арендодателя на условиях соответствующего договора поставки, для установки в торговых залах  магазинов  арендатора.
       1.4. Арендная плата за пользование оборудованием включена в цену товара, предназначенного для хранения в оборудовании и поставляемого на основании соответствующего договора поставки.

2.   УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ

       2.1. Передача оборудования осуществляется Арендодателем по приемо-сдаточному акту.
       2.2. Доставка оборудования осуществляется автотранспортом Арендодателя по адресу, указанному в приемо-сдаточном акте.
       2.3. Оборудование принимается Арендатором в исправном состоянии, что подтверждается подписями обеих Сторон в приемо-сдаточном акте.
       2.5. Арендатор обязуется поддерживать предоставленное оборудование в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, нести все расходы на его содержание и использовать в соответствие с условиями Договора.
       2.6. Арендатор обязуется использовать оборудование Арендодателя только для хранения товаров, приобретенных у Арендодателя.
       2.7. Целью предоставления оборудования в аренду является – поддержание и увеличение объема продаж товаров.
       2.8. Существенным условием предоставления оборудования в аренду является осуществление Арендатором закупок Товара в объеме не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение календарного месяца.
       2.9. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты товара, установленных соответствующим договором поставки, более чем на 10 (десяти) календарных дней, - Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, а Арендатор обязан возвратить оборудование Арендодателю по приемо-сдаточному акту в течение 3-х календарных дней с момента предъявления Арендодателем требования о возврате оборудования.

3.   ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

       3.1. При выявлении Арендодателем факта неоднократного использования оборудования в целях, не предусмотренных настоящим Договором (в т.ч. выкладка в оборудовании товара третьих лиц; товара иных торговых марок), а также при нарушении покупателем существенных условий настоящего Договора (в т.ч. условий п.2.8. настоящего договора)  Арендатор обязан вернуть оборудование Арендодателю в течение 5 дней с момента получения соответствующего требования Арендодателя. Возвращаемое оборудование должно передаваться  Арендатором в исправном состоянии.
       3.2. За порчу оборудования  Арендатор компенсирует Арендодателю реальный ущерб.

4.   РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

            4.1. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке при невыполнении одной из Сторон условий настоящего Договора. При расторжении Договора в одностороннем порядке уведомление о расторжение направляется  заказным письмом с уведомлением о вручении. В данном случае договор считается расторгнутым с момента получения вышеуказанного уведомления.
            4.3. При расторжении настоящего договора в одностороннем порядке Арендатор обязан возвратить оборудование Арендодателю по приемо-сдаточному акту в течение 5 календарных дней с момента предъявления Арендодателем требования о возврате оборудования

5.  НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

       5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств, если это невыполнение произошло вследствие наводнения, пожара, землетрясения, войны или военных действий, а также иных обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания настоящего Договора.

6.   АРБИТРАЖ

       6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним будут, по возможности, разрешаться дружественным путем.
       6.2. В случае невозможности разрешения споров мирным путем все споры между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.
       6.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.   СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

       7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.
       7.2. В случае если ни одна из сторон за 1 неделю до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о его расторжении, Договор автоматически считается пролонгированным на аналогичный период. Количество пролонгаций не ограничено.
       7.3. Договор и приемо-сдаточный акт, являющийся неотъемлемой частью договора, составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранятся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

8.   АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН