

ДОГОВОР АРЕНДЫ ДИЗЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ

г. _____

«___» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Арендодатель за плату предоставляет Арендатору во временное владение и пользование (далее по тексту – «аренда») дизельные электростанции (далее по тексту – «ДЭС»), согласно Приложения № 1 к настоящему Договору, а также оказывает Арендатору своими силами услуги по управлению ДЭС.

Операторами ДЭС являются работники Арендодателя, которые подчиняются распоряжениям Арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации ДЭС, и распоряжениям Арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации ДЭС.

1.2. ДЭС передаются в технически исправном состоянии, пригодном для выполнения работы, соответствующей её назначению.

1.3. Стороны договорились производить передачу ДЭС от Арендодателя Арендатору и обратно в _____.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. ДЭС предоставляется в аренду на срок с _____ по _____. Срок аренды может быть продлен по соглашению Сторон. Передача ДЭС в аренду, а также её возврат осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым уполномоченными представителями Сторон, с указанием описи имущества, входящего в ее комплектацию. Форма акта приема-передачи ДЭС указана в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.5. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ руб. (_____ рублей _____ коп.), в том числе НДС (20%) _____ руб. (_____ рублей _____ коп.) в месяц и определяется Расчетом месячной арендной платы (Приложение № 3), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Арендная плата уплачивается Арендатором не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным, в соответствии с Расчетом арендной платы (Приложение № 3). В случае, если начало либо окончание срока аренды приходится не на начало текущего расчетного месяца либо до его окончания, ежемесячная сумма арендной платы определяется исходя из фактического количества календарных дней аренды в данном расчетном месяце.

1.6. Стороны договорились, что началом и окончанием срока аренды, подлежащего оплате, являются даты подписания актов приема-передачи ДЭС.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

- а) передать Арендатору ДЭС свободную от прав третьих лиц в технически исправном состоянии, пригодном для выполнения работы, соответствующей ее назначению;
- б) предоставлять Арендатору услуги по управлению ДЭС;
- в) обеспечить состав операторов и его квалификацию в соответствии с установленным законодательством и условиям настоящего Договора;
- г) страховать ДЭС и нести ответственность за ущерб, который может быть причинен ею или в связи с её эксплуатацией;

д) ежемесячно, до 3 (Третьего) числа месяца, следующего за отчетным, направлять Арендатору счет, акт выполненных работ, счет-фактуру. Арендатор при отсутствии мотивированных возражений обязан не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, подписать акт и направить его в адрес Арендодателя;

е) Арендодатель в течение всего срока аренды ДЭС с операторами обязан поддерживать надлежащее состояние ДЭС, включая осуществление текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых принадлежностей.

2.2. Арендатор обязуется:

а) использовать ДЭС, полученную в аренду, в соответствии с её прямым назначением и условиями настоящего Договора;

б) при выходе из строя, а также обнаружении недостатков в работе ДЭС прекратить ее эксплуатацию, вызвать представителя Арендодателя для составления акта технического состояния и обеспечить возможность получения достоверной информации о причине неисправности;

в) при необходимости оформлять за свой счет разрешения на перевозку тяжеловесных грузов согласно «Инструкции по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации», утвержденной Минтрансом РФ 27.05.1996;

г) в ходе коммерческой эксплуатации ДЭС соблюдать в отношении операторов Арендодателя требования трудового законодательства Российской Федерации к режиму труда и отдыха, требования иных положений законодательства Российской Федерации, а также нормативных и руководящих документов ПАО «Транснефть»;

д) уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором;

ж) оплатить в полном объеме фактические и документально подтвержденные расходы Арендодателя по перебазировке ДЭС с места постоянного базирования (г. _____) до места проведения работ и обратно. При этом сумма таких расходов включается в размер арендной платы в сумме расходов и оплачивается Арендодателю в порядке, установленном п. 1.5. настоящего Договора. Способы перебазировки подлежат обязательному согласованию Сторонами;

з) организовать без взимания оплаты проведение ежедневного медицинского осмотра операторов Арендодателя;

и) обеспечить на объекте производства работ, с предоставлением постельного белья, нормальные условия для проживания операторов Арендодателя.

к) организовать на объекте производства работ за плату питание операторов Арендодателя;

л) по окончании срока аренды или в случае расторжения настоящего Договора, по акту приема-передачи, составленному уполномоченными представителями Сторон, вернуть ДЭС Арендодателю в исправном состоянии, с учетом естественного износа.

2.3. Арендатор не вправе сдавать арендованную ДЭС в субаренду без согласия Арендодателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку в виде пени в размере 0,01 % (ноль целых одной сотой процента) с просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % (Десяти процентов) от указанной в настоящем пункте суммы.

3.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Предъявление Сторонами штрафов, пени или иных санкций за нарушение условий договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или иного ущерба по настоящему Договору производится письменно, путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и возмещении.

3.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от полного выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.5. В случае гибели или повреждения арендованного транспортного средства Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если гибель или повреждение транспортного средства произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации или настоящего Договора.

3.6. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендодатель в соответствии с правилами, предусмотренными главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации. Он вправе предъявить к Арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что указанный вред возник по обстоятельствам, за которые отвечает Арендатор.

3.7. В случае, если Арендодатель допустит просрочку предоставления (передачи) ДЭС в аренду в соответствии с условиями настоящего Договора, Арендатор вправе взыскать с Арендодателя неустойку в виде пени в размере 0,01 % (ноль целых одной сотой процента) от суммы аренды ДЭС, передача которой просрочена, за каждый день просрочки, но не более 10 % (Десяти процентов) от указанной в настоящем пункте суммы.

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Арендатор:

- использует ДЭС не в соответствии с её назначением;
- существенно ухудшает состояние ДЭС;
- не уплачивает арендную плату более одного месяца.

4.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор по соглашению между ними.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и (или) разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, решаются путем переговоров посредством направления писем или претензий. Срок рассмотрения и направления ответа на претензию – 15 (пятнадцать) календарных дней с момента её получения.

6.2. Все споры и (или) разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде _____.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, под которыми понимаются в частности: стихийные бедствия, пожар, неблагоприятные метеоусловия, издание государственными органами актов, препятствующих исполнению Сторонами условий настоящего Договора.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой Стороны должна быть предоставлена соответствующая документация.

7.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Арендатором и Арендодателем путем направления уведомлений другой Стороне с разрешением всех финансовых вопросов.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае реорганизации Арендодателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику.

8.2. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к его правопреемнику.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Стороны пришли к соглашению, что заключение Договора, предоставление актов приема-передачи ДЭС в аренду и из аренды, счетов-фактур, счетов на оплату и иных документов производится посредством факсимильной связи с последующим предоставлением оригиналов документов и всех неотъемлемых приложений в течении 15 дней.

8.5. Перечень приложений к настоящему Договору:

8.5.1. Приложение № 1 – перечень ДЭС передаваемой в аренду;

8.5.2. Приложение № 2 – форма акта приема-передачи ДЭС в аренду и из аренды;

8.5.3. Приложение № 3 – расчет арендной платы.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

Арендодатель: