**[ДОГОВОР АРЕНДЫ ДИЗЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ](https://blankof.ru/dogovor/)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Арендодатель за плату предоставляет Арендатору во временное владение и пользование (далее по тексту – «аренда») дизельные электростанции (далее по тексту – «ДЭС»), согласно Приложения № 1 к настоящему Договору, а также оказывает Арендатору своими силами услуги по управлению ДЭС .

Операторами ДЭС являются работники Арендодателя, которые подчиняются распоряжениям Арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации ДЭС, и распоряжениям Арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации ДЭС.

1.2. ДЭС передаются в технически исправном состоянии, пригодном для выполнения работы, соответствующей её назначению.

1.3. Стороны договорились производить передачу ДЭС от Арендодателя Арендатору и обратно в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. ДЭС предоставляется в аренду на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Срок аренды может быть продлен по соглашению Сторон. Передача ДЭС в аренду, а также её возврат осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым уполномоченными представителями Сторон, с указанием описи имущества, входящего в ее комплектацию. Форма акта приема-передачи ДЭС указана в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.5. Арендная плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.), в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.) в месяц и определяется Расчетом месячной арендной платы (Приложение № 3), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Арендная плата уплачивается Арендатором не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным, в соответствии с Расчетом арендной платы (Приложение № 3). В случае, если начало либо окончание срока аренды приходится не на начало текущего расчетного месяца либо до его окончания, ежемесячная сумма арендной платы определяется исходя из фактического количества календарных дней аренды в данном расчетном месяце.

1.6. Стороны договорились, что началом и окончанием срока аренды, подлежащего оплате, являются даты подписания актов приема-передачи ДЭС.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязуется:

а) передать Арендатору ДЭС свободную от прав третьих лиц в технически исправном состоянии, пригодном для выполнения работы, соответствующей ее назначению;

б) предоставлять Арендатору услуги по управлению ДЭС;

в) обеспечить состав операторов и его квалификацию в соответствии с установленным законодательством и условиям настоящего Договора;

г) страховать ДЭС и нести ответственность за ущерб, который может быть причинен ею или в связи с её эксплуатацией;

д) ежемесячно, до 3 (Третьего) числа месяца, следующего за отчетным, направлять Арендатору счет, акт выполненных работ, счет-фактуру. Арендатор при отсутствии мотивированных возражений обязан не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, подписать акт и направить его в адрес Арендодателя;

е) Арендодатель в течение всего срока аренды ДЭС с операторами обязан поддерживать надлежащее состояние ДЭС, включая осуществление текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых принадлежностей.

2.2. Арендатор обязуется:

а) использовать ДЭС, полученную в аренду, в соответствии с её прямым назначением и условиями настоящего Договора;

б) при выходе из строя, а также обнаружении недостатков в работе ДЭС прекратить ее эксплуатацию, вызвать представителя Арендодателя для составления акта технического состояния и обеспечить возможность получения достоверной информации о причине неисправности;

в) при необходимости оформлять за свой счет разрешения на перевозку тяжеловесных грузов согласно «Инструкции по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации», утвержденной Минтрансом РФ 27.05.1996;

г) в ходе коммерческой эксплуатации ДЭС соблюдать в отношении операторов Арендодателя требования трудового законодательства Российской Федерации к режиму труда и отдыха, требования иных положений законодательства Российской Федерации, а также нормативных и руководящих документов ПАО «Транснефть»;

д) уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором;

ж) оплатить в полном объеме фактические и документально подтвержденные расходы Арендодателя по перебазировке ДЭС с места постоянного базирования (г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) до места проведения работ и обратно. При этом сумма таких расходов включается в размер арендной платы в сумме расходов и оплачивается Арендодателю в порядке, установленном п. 1.5. настоящего Договора. Способы перебазировки подлежат обязательному согласованию Сторонами;

з) организовать без взимания оплаты проведение ежедневного медицинского осмотра операторов Арендодателя;

и) обеспечить на объекте производства работ, с предоставлением постельного белья, нормальные условия для проживания операторов Арендодателя.

к) организовать на объекте производства работ за плату питание операторов Арендодателя;

л) по окончании срока аренды или в случае расторжения настоящего Договора, по акту приема-передачи, составленному уполномоченными представителями Сторон, возвратить ДЭС Арендодателю в исправном состоянии, с учетом естественного износа.

2.3. Арендатор не вправе сдавать арендованную ДЭС в субаренду без согласия Арендодателя.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку в виде пени в размере 0,01 % (ноль целых одной сотой процента) с просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % (Десяти процентов) от указанной в настоящем пункте суммы.

3.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Предъявление Сторонами штрафов, пени или иных санкций за нарушение условий договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или иного ущерба по настоящему Договору производится письменно, путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и возмещении.

3.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от полного выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.5. В случае гибели или повреждения арендованного транспортного средства Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если гибель или повреждение транспортного средства произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации или настоящего Договора.

3.6. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендодатель в соответствии с правилами, предусмотренными главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации. Он вправе предъявить к Арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что указанный вред возник по обстоятельствам, за которые отвечает Арендатор.

3.7. В случае, если Арендодатель допустит просрочку предоставления (передачи) ДЭС в аренду в соответствии с условиями настоящего Договора, Арендатор вправе взыскать с Арендодателя неустойку в виде пени в размере 0,01 % (ноль целых одной сотой процента) от суммы аренды ДЭС, передача которой просрочена, за каждый день просрочки, но не более 10 % (Десяти процентов) от указанной в настоящем пункте суммы.

**4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Арендатор:

- использует ДЭС не в соответствии с её назначением;

- существенно ухудшает состояние ДЭС;

- не уплачивает арендную плату более одного месяца.

4.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор по соглашению между ними.

**5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и (или) разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, решаются путем переговоров посредством направления писем или претензий. Срок рассмотрения и направления ответа на претензию – 15 (пятнадцать) календарных дней с момента её получения.

6.2. Все споры и (или) разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, под которыми понимаются в частности: стихийные бедствия, пожар, неблагоприятные метеоусловия, издание государственными органами актов, препятствующих исполнению Сторонами условий настоящего Договора.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой Стороны должна быть предоставлена соответствующая документация.

7.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Арендатором и Арендодателем путем направления уведомлений другой Стороне с разрешением всех финансовых вопросов.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. В случае реорганизации Арендодателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику.

8.2. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к его правопреемнику.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Стороны пришли к соглашению, что заключение Договора, предоставление актов приема-передачи ДЭС в аренду и из аренды, счетов-фактур, счетов на оплату и иных документов производится посредством факсимильной связи с последующим предоставлением оригиналов документов и всех неотъемлемых приложений в течении 15 дней.

8.5. Перечень приложений к настоящему Договору:

8.5.1. Приложение № 1 – перечень ДЭС передаваемой в аренду;

8.5.2. Приложение № 2 – форма акта приема-передачи ДЭС в аренду и из аренды;

8.5.3. Приложение № 3 – расчет арендной платы.

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор: | Арендодатель: |