

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЧАСТИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. _____ «__» _____ г.
 _____ в лице _____,
 действующего на основании _____, именуемый в
 дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____
 в лице _____, действующего на основании
 _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с
 другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в
 дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передает Арендатору в пользование часть принадлежащего ему нежилого помещения площадь _____ кв.м., находящегося по адресу:
 _____.

1.2. Срок аренды определяется с «__» _____ года.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. Передать указанное помещение _____ в состоянии, обеспечивающем его использование для размещения Арендатора.

2.2. Производить капитальный ремонт передаваемого помещения, связанный с общим капитальным ремонтом дома.

Арендатор обязуется:

2.3. Пользоваться арендуемыми помещениями в соответствии с их назначением.

2.4. Производить текущий ремонт используемых помещений.

2.5. Ежемесячно не позднее _____ числа следующего за периодом платежа месяца, вносить плату за пользование помещениями из расчета годовой оплаты _____ рублей за 1 кв. метр. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия договора.

2.6. Предоставить в пользование Арендодателя на период действия настоящего договора имущество Арендатора _____ (стоимостью _____ рублей).

2.7. Перечислить на расчетный счет Арендодателя № _____ в _____ - дневный срок после подписания настоящего договора _____ рублей в счет арендной платы для составления программы по направлению работы Арендодателя. Ежемесячно перечислять _____ рублей в фонд материального поощрения для распределения между сотрудниками Арендодателя.

2.8. По окончании срока действия договора передать Арендодателю помещение в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендатор оплачивает эксплуатационные расходы, центральное отопление и оказываемые ему коммунальные услуги по расчету, прилагаемому к договору и являющемуся его неотъемлемой частью. Оплата этих услуг производится Арендатором ежемесячно не позднее _____ числа за прошедший месяц.

3.2. Окончательный расчет производится сторонами по истечении года.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Неисполнение Арендодателем обязанности по производству ремонта дает право Арендатору произвести капитальный ремонт своими силами и взыскать с контрагента его стоимость, либо зачесть ее в счет арендной платы.

4.2. При просрочке уплаты арендной платы Арендатор обязан уплатить Арендодателю за каждый день просрочки пеню в размере _____% от суммы платежа.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. По истечении срока действия договора Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

5.2. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

- Юридический адрес: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- ИНН/КПП: _____
- Расчетный счет: _____
- Банк: _____
- Корреспондентский счет: _____
- БИК: _____

- Подпись: _____

Арендатор

- Юридический адрес: _____
- Почтовый адрес: _____

- Телефон/факс: _____
- ИНН/КПП: _____
- Расчетный счет: _____
- Банк: _____
- Корреспондентский счет: _____
- БИК: _____

- Подпись: _____