[**ДОГОВОР**](https://blankof.ru/dogovor/)

**дарения земельного участка**

*г. Москва 1 января 2068 г.*

Гражданин *Бланков Владимир Владимирович*, *паспорт 1111 номер 222222, выдан 01.01.2048 г Южным ОВД г. Москвы*, проживающий по адресу *г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1*, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и *Иванов Иван Иванович*, паспорт *3333 номер 444444, выдан 01.01.2042 г. Северным ОВД г. Москвы*, проживающий по адресу *г. Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*, именуемый в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает в дар принадлежащий Дарителю земельный участок в границах плана, прилагаемого к настоящему Договору (Приложение N1), площадью 300 кв. м. Кадастровый номер участка *11:11:1111111:111*

1.2. Земельный участок расположен на землях *сельскохозяйственного назначения, предоставленный для садоводства* и предоставлен для *посевных работ*.

1.3. Земельный участок принадлежит Дарителю на праве собственности на основании *Свидетельства о праве собственности на землю*, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N *12173* от *01 августа 2028* года и свидетельством

1.4. Нормативная стоимость земельного участка составляет *1 000 (одна тысяча)* рублей, что подтверждается *Справка о нормативной стоимости земельного участка*

1.5. На земельном участке не размещены какие-либо объекты недвижимости.

1.6. Даритель передал земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Одаряемый вправе в любое время до регистрации перехода к нему права собственности на земельный участок отказаться от дара. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме.

2.2. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

2.3. В случае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.

**3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

**4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

**5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ**

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента государственной регистрации.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, оплачивает Одаряемый.

5.3. Одаряемый приобретает право собственности на земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на земельный участок последний считается переданным от Дарителя к Одаряемому.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.2. Ограничений и обременений в пользовании земельным участком не имеется.

6.3. По предмету Договора не имеется каких-либо земельных споров, о которых Даритель знал или должен был знать на момент подписания настоящего Договора.

6.4. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение к договору:

1. План земельного участка.

2. Документ, подтверждающий нормативную стоимость земельного участка.

3. Доверенности уполномоченных представителей сторон (в случае если Договор подписывался представителями).

**8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

***Бланков Владимир Владимирович***

* Адрес регистрации: *г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1*
* Почтовый адрес: *г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1*
* Телефон/факс*: 8-111-11-11-111*
* Паспорт серия, номер: *паспорт 1111 номер 222222*
* Кем выдан: *Южным ОВД г. Москвы*
* Когда выдан: *01.01.2048*
* Подпись: *Бланков (Бланков В.В.)*

***Иванов Иван Иванович***

* Адрес регистрации: *Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*
* Почтовый адрес: *Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*
* Телефон/факс: *8-222-22-22-222*
* Паспорт серия, номер: *3333 номер 444444*
* Кем выдан: *Северным ОВД г. Москвы*
* Когда выдан: *01.01.2042 г*
* Подпись: *Иванов (Иванов И.И)*