

## ДОГОВОР

г. Москва

1 января 2068 г.

Гражданин *Бланков Владимир Владимирович*, паспорт 1111 номер 222222, выдан 01.01.2048 г Южным ОВД г. Москвы, проживающий по адресу г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и *Иванов Иван Иванович*, паспорт 3333 номер 444444, выдан 01.01.2042 г. Северным ОВД г. Москвы, проживающий по адресу г. Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. *Бланков Владимир Владимирович* безвозмездно подарил *Иванову Ивану Ивановичу* принадлежащую ему по праву собственности квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1, состоящую из 1 (одной) жилой комнаты, общей площадью 40,0 (сорок целых и ноль десятых) кв.м., жилой площадью 16,6 (шестнадцать целых и шесть десятых) кв.м.

2. Квартира по вышеуказанному адресу принадлежит Дарителю по праву собственности на основании договора дарения квартиры от 01.01.2048 г., зарегистрированного 10.01.2048 г. в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве за № 000/111/2000-111, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 11 АА 123456, выданным 10.01.2048 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.01.2048 г. сделана запись регистрации № 000/111/0000-222.

3. Указанная квартира оценивается по соглашению сторон за сумму 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

4. Я, *Иванов Иван Иванович*, для себя квартиру, расположенную по адресу г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1, в дар от *Бланкова Владимира Владимировича* - принимаю.

5. Даритель гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

6. На день подписания настоящего договора в указанной квартире зарегистрирован Даритель - *Бланков Владимир Владимирович*.

7. С момента регистрации настоящего договора в МФЦ по г. Москва, Одаряемый приобретает право собственности на квартиру, расположенную по адресу: адресу г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1.

8. После государственной регистрации настоящего договора Одаряемый принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, возмещению расходов по эксплуатации квартиры, дома в целом, его инженерного оборудования и придомовой территории по соглашению с эксплуатирующей организацией, в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.

9. Передача дара произойдет после регистрации настоящего договора в МФЦ по г. Москва путем передачи Дарителем Одаряемому дубликата ключей.

10. Содержание статей 131 «Государственная регистрация недвижимости», 167 «Общие положения о последствиях недействительности сделки», 209 «Содержание права собственности», 223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», 250 «Преимущественное право покупки», 256 «Общая собственность супругов», 288 «Собственность на жилое помещение», 292 «Права членов семьи собственников жилого помещения», 420 «Понятие договора», 421 «Свобода договора», 450 «Основания изменения и расторжения договора», 551 «Государственная регистрация перехода права собственности

на недвижимость», 572 «Договор дарения», 574 «Форма договора дарения», 577 «Отказ от исполнения договора дарения», 578 «Отмена дарения», 580 «Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи» Гражданского кодекса РФ, статей Жилищного кодекса РФ: 30 «Права и обязанности собственников жилого помещения», 31 «Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении» - сторонам известно, требования статей 34 «Совместная собственность супругов», 35 «Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов» Семейного кодекса РФ сторонами соблюдены.

11. Даритель гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемая по настоящему договору квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

12. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Одаряемый.

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

14. Стороны заявляют, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть заключаемого договора.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в МФЦ по г. Москва, один экземпляр выдается Дарителю и один экземпляр – Одаряемому.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

##### ***Бланков Владимир Владимирович***

- Адрес регистрации: г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1
- Почтовый адрес: г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1
- Телефон/факс: 8-111-11-11-111
- Паспорт серия, номер: паспорт 1111 номер 222222
- Кем выдан: Южным ОВД г. Москвы
- Когда выдан: 01.01.2048
- Подпись: Бланков (Бланков В.В.)

##### ***Иванов Иван Иванович***

- Адрес регистрации: Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2
- Почтовый адрес: Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2
- Телефон/факс: 8-222-22-22-222
- Паспорт серия, номер: 3333 номер 444444
- Кем выдан: Северным ОВД г. Москвы
- Когда выдан: 01.01.2042 г
- Подпись: Иванов (Иванов И.И)