

## ДОГОВОР

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Мы, Гражданин \_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер, выдан) \_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер, выдан) \_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает в качестве дара квартиру № \_\_\_\_\_, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. На момент заключения настоящего договора указанная квартира принадлежит Дарителю на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_ (указать вид, дату выдачи, номер и другие сведения о правоустанавливающем документе).

1.3. Квартира, указанная в п. 1.1 настоящего договора, состоит из \_\_\_\_\_ (количество) жилых комнат, имеет согласно справке \_\_\_\_\_ (наименование органа) общую площадь \_\_\_\_\_ кв. м, общую площадь без учета лоджий и балконов \_\_\_\_\_ кв. м, жилую площадь \_\_\_\_\_ кв. м., \_\_\_\_\_ (указываются также иные сведения, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче одаряемому по договору, в т.ч. данные, определяющие расположение квартиры в составе другого недвижимого имущества, в данном случае многоквартирного дома, например, этаж, площадь каждой комнаты, помещений вспомогательного назначения и т.п.).

1.4. До подписания настоящего договора квартира осмотрена Одаряемым. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию квартиры по назначению, на момент осмотра Одаряемым не обнаружены.

1.5. Даритель гарантирует, что до заключения настоящего договора квартира, являющаяся его предметом, никому не отчуждена, не заложена, не обещана, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передана, иными правами третьих лиц не обременена.

Под арестом или запрещением указанная квартира не значится.

На момент заключения настоящего договора в квартире никто не зарегистрирован

1.6. Стоимость квартиры составляет \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) рублей, (указывается по желанию)

### 2. ПЕРЕХОД ПРАВ

2.1. Право собственности у Одаряемого на приобретаемую по настоящему договору квартиру возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данную квартиру в \_\_\_\_\_ (наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав).

2.2. С момента приобретения права собственности на квартиру, являющуюся предметом настоящего договора, Одаряемый осуществляет права владения, пользования и

распоряжения данной квартирой в соответствии с ее назначением и требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием квартиры, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

### 3. ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ

3.1. Передача Дарителем квартиры, указанной в разделе 1 настоящего договора, и ее принятие Одаряемым осуществляются на основании передаточного акта, подписанного сторонами договора. После подписания передаточного акта обязательства сторон по настоящему договору считаются выполненными полностью.

3.2. Даритель обязуется освободить квартиру от находящихся в ней принадлежащих ему предметов и иного имущества в срок не позднее \_\_\_\_\_.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием договора, разрешаются в суде \_\_\_\_\_.

4.2. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленным в ст. 452 ГК РФ.

4.3. Настоящий договор подлежит (*не подлежит*) нотариальному удостоверению (*по желанию сторон*).

4.4. Переход права собственности по настоящему договору подлежат государственной регистрации в \_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа).

4.5. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, государственной регистрацией договора и перехода прав, несет \_\_\_\_\_ (Даритель, Одаряемый, стороны в равных долях).

4.6. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в \_\_\_\_\_ (наименование органа), один - у Дарителя, один - у Одаряемого.

### 6. ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Одаряемый \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)