

ДОГОВОР

г. _____ «__» _____ г.

Гражданин _____, паспорт (серия, номер, выдан) _____, проживающий по адресу _____, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и граждане _____ (паспорт (серия, номер, выдан) _____) и _____ (паспорт (серия, номер, выдан) _____), проживающие по адресу _____, именуемые в дальнейшем «**Наниматели**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Наймодатель обязуется предоставить Нанимателям в безвозмездное пользование для проживания принадлежащее Наймодателю на праве собственности жилое помещение - квартиру общей площадью _____ кв.м, состоящую из _____-х комнат, расположенную по адресу: _____. Наниматели обязуются принять указанное жилое помещение, а в случае прекращения действия настоящего договора - вернуть помещение в состоянии, пригодном для проживания, с учетом нормального износа.

1.2. Жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Наймодателю на праве собственности на основании _____ (указать правоустанавливающий документ, его реквизиты), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «__» _____ года, серия _____, № _____, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от «__» _____ года.

1.3. Наймодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога, под арестом и запретом не состоит, не передано в пользование по каким-либо основаниям третьим лицам.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателям жилое помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также нести все расходы по содержанию жилого помещения, в том числе за свой счет оплачивать коммунальные услуги.

2.2. Наниматели обязуются:

- а) использовать жилое помещение строго по назначению (для проживания);
- б) содержать жилое помещение в исправном состоянии;

- в) не передавать жилое помещение в пользование третьим лицам без предварительного согласия Наймодателя;
- г) за свой счет производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- д) выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования жилым помещением.

2.3. Наниматели вправе в любое время за свой счет по своему усмотрению производить в установленном порядке любые улучшения жилого помещения без предварительного согласия Наймодателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Наймодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.2. Наниматели несут риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что Наниматели использовали его не по назначению либо передали его третьему лицу без предварительного согласия Наймодателя.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую сторону за _____ месяц.

4.2. Наймодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Наниматели:

- используют помещение не в соответствии с настоящим договором;
- не выполняют обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии;
- существенно ухудшают состояние помещения;
- без согласия Наймодателя предоставят помещение в пользование третьему лицу.

4.3. Наниматели вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых они не знали и не могли знать в момент заключения договора;
- если помещение в силу обстоятельств, за которые Наниматели не отвечают, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Наймодателем обязанности передать помещение.

4.4. В период действия настоящего договора Наймодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. Передача помещения в собственность третьему лицу не влечет за собой прекращения настоящего договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания обеими сторонами и действует до « ____ » _____ года.

5.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель _____:

Подпись: _____

Наниматель _____:

Подпись: _____

Наниматель _____:

Подпись: _____