

## ДОГОВОР

г. Москва

«1» января 2068 г.

Гражданин *Иванов Иван Иванович*, паспорт 3333 номер 444444, выдан 01.01.2042 г. Северным ОВД г. Москвы, проживающий по адресу г. Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и граждане *Бланков Владимир Владимирович*, паспорт 1111 номер 222222, выдан 01.01.2048 г Южным ОВД г. Москвы, проживающий по адресу г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1 и *Бланкова Ирина Сергеевна*, паспорт 4444 номер 555555 выдан 03.05.2042 г. Северным ОВД г. Москвы, проживающий по адресу г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1, именуемые в дальнейшем «Наниматели», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Наймодатель обязуется предоставить Нанимателям в безвозмездное пользование для проживания принадлежащее Наймодателю на праве собственности жилое помещение - квартиру общей площадью 70 кв.м, состоящую из 2-х комнат, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Пушкина, д. 1, кв. 1. Наниматели обязуются принять указанное жилое помещение, а в случае прекращения действия настоящего договора - вернуть помещение в состоянии, пригодном для проживания, с учетом нормального износа.

1.2. Жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Наймодателю на праве собственности на основании *свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 11 АА 123456, выданным 10.01.2048 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве*, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.01.2048 г. сделана запись регистрации № 000/111/0000-222.

1.3. Наймодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога, под арестом и запретом не состоит, не передано в пользование по каким-либо основаниям третьим лицам.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателям жилое помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также нести все расходы по содержанию жилого помещения, в том числе за свой счет оплачивать коммунальные услуги.

2.2. Наниматели обязуются:

- а) использовать жилое помещение строго по назначению (для проживания);
- б) содержать жилое помещение в исправном состоянии;
- в) не передавать жилое помещение в пользование третьим лицам без предварительного согласия Наймодателя;

- г) за свой счет производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- д) выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования жилым помещением.

2.3. Наниматели вправе в любое время за свой счет по своему усмотрению производить в установленном порядке любые улучшения жилого помещения без предварительного согласия Наймодателя.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Наймодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.2. Наниматели несут риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что Наниматели использовали его не по назначению либо передали его третьему лицу без предварительного согласия Наймодателя.

### 4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую сторону за 1 месяц.

4.2. Наймодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Наниматели:

- используют помещение не в соответствии с настоящим договором;
- не выполняют обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии;
- существенно ухудшают состояние помещения;
- без согласия Наймодателя предоставят помещение в пользование третьему лицу.

4.3. Наниматели вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых они не знали и не могли знать в момент заключения договора;
- если помещение в силу обстоятельств, за которые Наниматели не отвечают, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Наймодателем обязанности передать помещение.

4.4. В период действия настоящего договора Наймодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. Передача помещения в собственность третьему лицу не влечет за собой прекращения настоящего договора.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания обеими сторонами и действует до 1 января 2069 года.

5.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ***Наймодатель : Иванов Иван Иванович***

- Адрес регистрации: *Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*
- Почтовый адрес: *Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*
- Телефон/факс: *8-222-22-22-222*
- Паспорт серия, номер: *3333 номер 444444*
- Кем выдан: *Северным ОВД г. Москвы*
- Когда выдан: *01.01.2042 г*
- Подпись: *Иванов (Иванов И.И.)*

### ***Наниматель 1: Бланков Владимир Владимирович***

- Адрес регистрации: *г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1*
- Почтовый адрес: *г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1*
- Телефон/факс: *8-111-11-11-111*
- Паспорт серия, номер: *паспорт 1111 номер 222222*
- Кем выдан: *Южным ОВД г. Москвы*
- Когда выдан: *01.01.2048*
- Подпись: *Бланков (Бланков В.В.)*

### ***Наниматель 2: Бланкова Ирина Сергеевна***

- Адрес регистрации: *Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*
- Почтовый адрес: *Москва, ул. Ленина, д.2, кв. 2*
- Телефон/факс: *8-333-33-33-233*
- Паспорт серия, номер: *4444 номер 555555*
- Кем выдан: *Северным ОВД г. Москвы*
- Когда выдан: *03.05.2042 г*
- Подпись: *Бланкова (Бланкова И.С.)*