

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_\_» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны и

«\_\_\_\_\_», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы на основании предоставленного технического задания (предусмотренного Приложением №1 к Договору) по объекту строительства: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а Заказчик обязан принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего договора. Исполнитель несет ответственность за количество и качество выполненных работ перед Заказчиком.

1.2. Стороны договорились, что передача/прием документов производится со следующих электронных адресов:


а так же уполномоченными лицами Сторон согласно стандартной деловой переписке.

Уполномоченные лица:


1.3. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены в соответствии техническим заданием, требованиями технических регламентов и стандартов, определяющих качество выполняемых работ.

1.3. Исполнитель подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора Заказчик передал ему все исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

## 2. СРОК И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок выполнения Исполнителем работ по договору:

- Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны начаться не позднее: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
- Исполнитель должен практически завершить всю работу и сдать ее результат Заказчику, не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Исполнитель обязуется своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Исполнитель обязуется информировать регулярно Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

2.4. Исполнитель обязуется в минимально возможный срок (в разумные сроки, согласованные с Заказчиком) за собственный счет устранять замечания по разработке

документации, указанной в п. 1.1. настоящего договора, только в случае получения от Заказчика письменной претензии относительно качества, полноты или несоответствия документации условиям настоящего договора.

2.5. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ, которые не входят в основной договор, Стороны примут меры к уточнению состава и объемов дополнительных работ, путем подписания дополнительного соглашения. Никакие устные соглашения по указанному вопросу юридической силы не имеют.

2.6. Исполнитель имеет право досрочное выполнение работ.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Общая стоимость работ, указанная в п.3.2. Договора определена за полный объем работ.

3.2. Общая стоимость работ по договору составляет: \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается, упрощенная система налогообложения.

3.3. Сумма договора фиксированная и изменению не подлежит, в случае увеличения или уменьшения разработки чертежей по настоящему договору, будет заключено дополнительное соглашение по фактически выполненным работам.

3.4. В общую стоимость настоящего договора входят все прямые и коммерческие расходы Исполнителя, связанные с выполнением им работ по настоящему договору.

3.5. Согласованная цена, указанная в п.3.2. настоящего Договора, является окончательной, фиксированной твердой ценой, которая покрывает все необходимые расходы Исполнителя по выполнению им всех работ по настоящему Договору.

3.6. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя следующим образом:

**3.6.1.** авансовый платеж в размере \_\_\_% от общей стоимости работ, указанной в п.3.2. Договора, на сумму:\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. НДС не облагается, оплачивается в срок не позднее \_\_.\_\_.201\_ г. (включительно);

**3.6.2.** оплата за выполненные работы производится с пропорциональным зачетом аванса - в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания акта сдачи – приемки выполненных работ и предоставленного счета на оплату.

3.7. Обязанность по оплате считается исполненной в момент списания денежных средств в оплату по настоящему договору с корреспондентского счета банка, обслуживающего Заказчика.

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ

4.1. Приемка по качеству включает проверку документации на соответствие действующим нормативным документам, проектной документации, техническому заданию.

4.2. Исполнитель обязан передать Заказчику результаты работ в составе соответствующем условиям настоящего договора и в комплекте, состоящем из 4 (четырёх) экземпляров на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде на CD в формате \*.pdf и \*.dwg., по накладной с Актом выполненных работ.

4.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения проектной документации, указанной в п.4.2. Договора, обязан осуществить приемку и подписать Акт или мотивированно отказать от его подписания.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки работ сторонами составляется двухсторонний акт о выявленных недостатках, с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения. Предельная продолжительность срока исправления Исполнителем недостатков в Рабочей документации не более 10 дней с даты уведомления Заказчиком Исполнителя о таких недостатках, либо с даты, когда Исполнитель узнал или должен был узнать о таких недостатках, если иной срок не согласован Сторонами. Время,

затраченное Исполнителем на устранение выявленных Заказчиком недостатков, не должно вести к увеличению общего срока выполнения работ.

4.5. После устранения Исполнителем всех недостатков результаты проектных работ работы предъявляются к приемке повторно, в порядке, предусмотренном в п.4.2 Договора.

## **5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности (например, землетрясение, наводнение, пожары и т.д., и т.п.). К обстоятельствам, освобождающим сторону от ответственности, относятся также забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

5.3. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в пятидневный срок в письменной форме информировать другую сторону о наступлении и прекращении подобных обстоятельств. Причем по требованию другой стороны в подтверждение наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть предъявлен удостоверяющий документ, выданный Торговой палатой или иным компетентным органом или организацией РФ.

5.4. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему договору, должна с учетом положений договора приложить все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это невыполнение.

5.5. Если сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

5.6. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

5.7. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3-х месяцев, то каждая сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и возместить все понесенные другой стороной расходы и убытки, подтвержденные документально, или вернуть все полученное ею по договору (по соглашению договаривающихся сторон).

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ, АРБИТРАЖ**

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, не урегулированные переговорами между сторонами, и при условии не урегулирования спора в досудебном (претензионном) порядке, передаются на рассмотрение арбитражного суда по месту нахождения истца (договорная подсудность).

6.2. Сторона, получившая претензию, обязана ответить на нее в письменной форме в течение 15 дней со дня ее направления другой Стороной.

6.3. Исполнитель несет полную ответственность за ненадлежащее выполнение работ, включая ответственность за недостатки, обнаруженные в ходе строительства и/или в процессе эксплуатации Объекта, предусмотренную действующим законодательством.

6.4. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком и/или третьими лицами за убытки, причиненные в результате использования проектной документации при строительстве Объекта или проявившиеся вследствие воздействия Объекта, построенного в соответствии с проектной документацией, выполненной Исполнителем ("ошибки

Исполнителя") на вещи и/или иное имущество Заказчика, третьих лиц и/или их жизнь и здоровье, предусмотренную действующим законодательством.

6.5. В случае несоблюдения сроков завершения Исполнителем порученных ему работ, включая промежуточные сроки, сроки устранения недостатков, предусмотренных в Договоре, Заказчик, вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая) процента от цены настоящего Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

Указанная неустойка взыскивается Заказчиком во внесудебном порядке, путем удержания неустойки из сумм, подлежащих оплате.

6.6. Если на момент расторжения настоящего договора по любым из оснований, в том числе, в случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего договора, сумма денежных средств, перечисленных Заказчиком Исполнителю окажется больше, чем стоимость выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ по договору на момент его расторжения, Исполнитель обязан вернуть излишне перечисленные суммы Заказчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента расторжения договора. В случае нарушения сроков возврата излишне перечисленных Заказчиком денежных средств по настоящему договору Заказчик имеет право требовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,5% от суммы, подлежащей возврату, за каждый день просрочки.

6.7. В случае несоблюдения сроков оплаты работ, предусмотренных в п.3.6.2. настоящего Договора, Исполнитель, вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

6.8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

## **7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

7.1. Если до начала выполнения работ или их части или в процессе выполнения работ или их части обнаружится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность в выполнении работ или их части, Исполнитель имеет право приостановить выполнение работ или их соответствующей части и незамедлительно уведомить Заказчика. После направления такого уведомления Заказчик дает указание Исполнителю продолжить выполнение работ либо уведомляет Исполнителя о прекращении выполнения работ или их соответствующей части, но Стороны могут согласовать иное в письменной форме.

7.2. Каждая из сторон имеет право на расторжение настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке:

7.2.1. Заказчик имеет право отказаться от исполнения своих обязательств и расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления о расторжении Исполнителю за 10 (десять) дней до даты расторжения, но в любом случае, не позднее 20 дней с даты направления такого уведомления по адресу Исполнителя, указанному в Параграфе 11 Договора в следующих случаях:

- если Исполнитель по своей вине более чем на 10 (десять) дней нарушает сроки начала выполнения работ и (или) сроки окончания выполнения работ, предусмотренные в настоящем договоре по причинам, не зависящим от Заказчика
- в случае несоблюдения Исполнителем согласованных сроков устранения недостатков, предъявляемых к приемке результатов работ.
- в случае расторжения по любым из оснований договора генподряда между Заказчиком и Инвестором/собственником Объекта.
- аннулирования лицензий и/или разрешений на проектирование и иную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Исполнителя права на осуществление работ по настоящему Договору;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2.2. Исполнитель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего договора, уведомив письменно об этом Заказчика за 20 дней в следующих случаях:

- если Заказчик нарушает более чем на 15 (пятнадцать) банковских дней сроки платежей, включая авансовые платежи, предусмотренных договором, по причинам, не зависящим от Исполнителя,

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Если Заказчик отказался от Исполнения договора, то Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной Работы и обязан оплатить Исполнителю часть работ, фактически выполненной Исполнителем до даты получения Исполнителем уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора.

7.4. Если настоящий договор расторгнут или Заказчик отказался от исполнения договора, Исполнитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения договора или получения Исполнителем уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора передает Заказчику результат работ, выполненных до даты расторжения договора или получения Исполнителем соответствующего уведомления.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Изменение условий договора, внесение дополнений к нему, передача прав и обязанностей по настоящему договору, его расторжение и пр., действительны только при наличии двусторонних письменных соглашений, оформленных приложениями к договору.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации или дополнительными соглашениями (в рамках действующего законодательства РФ) к настоящему договору.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Заказчика, другой у Исполнителя.

8.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного их исполнения обязательств.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной из сторон в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой стороны, за исключением информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной, признается конфиденциальной (далее – "Конфиденциальная информация"), то есть не подлежащей опубликованию или разглашению иным способом одной стороной без письменного согласия другой стороны.

9.2. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения Конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без письменного согласия на то каждой стороны. С Конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением настоящего договора.

## **10. ПРИЛОЖЕНИЯ.**

10.1. Техническое задание.

10.2. График выполнения работ.

## **11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Заказчик	Исполнитель

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /