

## ДОГОВОР

г. Москва

«1» января 2088 г.

Гр. *Бланков Владимир Владимирович*, паспорт: серия *1111*, № *222222*, выданный ОВД *Северного р-на, г. Москвы*, проживающий по адресу: *г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1*, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с одной стороны, и гр. *Иванов Иван Иванович*, паспорт: серия *2222*, № *333333*, выданный ОВД *Южного р-на, г. Москвы*, проживающий по адресу: *г. Москва, ул. Ленина, д. 2, кв. 2*, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю квартиру, расположенную по адресу: *г. Москва, ул. Ленина, д.3, кв. 2*, расположенную на 5 этаже, в дальнейшем именуемую «**Квартира**», за плату во временное пользование для проживания.

1.2. Наймодатель распоряжается Квартирой по праву собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права *XXX № 555555 от 12.01.2080 г.*, запись регистрации в *ЕГРП №666666 от «01» января 2070г.*

### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Квартира сдается внаем вместе со всеми её принадлежностями и находящимся в ней имуществом, в дальнейшем именуемое «**Имущество**», согласно описи, которая прилагается к Договору (Приложение № 1).

2.2. При подписании Договора Наймодатель передает Нанимателю Квартиру, Имущество, 3 комплект(а) ключей, 2 ключ(а) от почтового ящика.

2.4. Наймодатель гарантирует: на момент подписания Договора Квартира свободна от обязательств, т.е. не заложена, не сдана в аренду (наем), в споре или под запрещением (под арестом) не состоит, не обременена иным способом, на Квартиру отсутствуют притязания третьих лиц.

2.5. С Нанимателем будут проживать *Бланкова Ирина Петровна (жена)*, *Бланкова Вероника Владимировна (дочь)*.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наймодатель обязан предоставить Квартиру и Имущество в состоянии, пригодном для проживания и соответствующего назначения. Передача Квартиры, Имущества, ключей оформляется актом приема передачи и должна быть осуществлена Сторонами в день подписания Договора.

3.2. Наймодатель имеет право проверять состояние Квартиры и Имущества не реже 1 раза в квартал предварительно известив Нанимателя.

3.3. Наймода́тель не отве́чает за недоста́тки Кварти́ры и Иму́щества, кото́рые бы́ли огово́рены им при за́ключении До́говора и бы́ли за́ранее изве́стны На́нимателю, ли́бо долж́ны бы́ть обнару́жены На́нимателем во вре́мя их осмот́ра или прове́рки при за́ключении До́говора.

3.4. На́ниматель обяза́н:

3.4.1. Пользо́ваться Кварти́рой и Иму́ществом в соотве́тствии с усло́виями До́говора и их назна́чением;

3.4.2. Сво́евременно вно́сить пла́ту за наём Кварти́ры и элеќтроэне́ргию в по́рядке и сро́ки, уста́новленные в п.5. насто́ящего До́говора;

3.4.3. Обеспе́чить досту́п Наймода́теля в Кварти́ру после изве́щения Наймода́теля;

3.4.4. В слу́чае причи́нения уще́рба Кварти́ре или Иму́ществу в те́чение 30 дне́й с мо́мента полу́чения тре́бования Наймода́теля возме́тить ему́ изде́ржки, связа́нные с устре́нением уще́рба, ли́бо по согла́сованию с Наймода́телем устре́нить уще́рб само́стоятельно. Фа́кт причи́нения уще́рба, его́ разме́р и расче́т указа́нных изде́ржек оформля́ется дву́сторонним аќтом, или, в слу́чае отка́за од́ной Сто́роны, дру́гой Сто́роной с уча́стием дву́х свиде́телей;

3.4.5. По исте́чении сро́ка найма́ верну́ть Наймода́телю Кварти́ру и Иму́щество в то́м состо́янии, в кото́ром они́ бы́ли полу́чены, с уче́том норма́льного изно́са, а та́кже верну́ть Наймода́телю полу́ченные ко́мплекты ќлючей и доку́менты́ об о́плате элеќтроэне́ргии. Возв́рат оформля́ется аќтом прие́ма-переда́чи.

3.4.6. На́ниматель име́ет пра́во при обнару́жении недоста́тков Кварти́ры или Иму́щества, возни́кших по неза́висящим от На́нимателя причи́нам, полно́стью или ча́стично пре́пятствую́щих пользо́ванию Кварти́рой или Иму́ществом, потре́бовать от Наймода́теля устре́нить назва́нные недоста́тки за сче́т Наймода́теля.

3.4.7. На́ниматель не име́ет пра́во:

- произво́дить в Кварти́ре неотдели́мые улу́чения или изме́нения;
- сдава́ть Кварти́ру или Иму́щество, или их ча́сть в поднаём и/или пере́давать свои́ пра́ва и обяза́нности по насто́ящему До́говору тре́тьим ли́цам;
- испо́льзовать Кварти́ру ка́ким бы́ то ни бы́ло обра́зом в це́лях осуще́ствления́ предприни́мательской де́ятельности.

#### **4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. До́говор мо́жет бы́ть расто́ргнут по взаи́мному согла́сию Сто́рон.

4.2. Во́ всех оста́льных слу́чаях Сто́роны руко́водствуются ст.687 ГК РФ.

#### **5. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

- 5.1. Плата за наем Квартиры и Имущества составляет 30 000 рублей в месяц, начиная с даты фактического предоставления Квартиры и Имущества в пользование. Оплата производится авансом, поквартально (за три месяца вперед).
- 5.2. Все даты и сроки установлены в Договоре включительно.
- 5.3. При подписании настоящего Договора Наниматель вносит плату за наем за первый и последний период найма в размере 60 000 рублей.
- 5.4. В дальнейшем плата за наем вносится Нанимателем периодически не позднее 10 дней до начала каждого квартала (трех месяцев) пользования Квартирой и Имуществом.
- 5.5. Наниматель дополнительно оплачивает услуги за пользование электроэнергией. Указанные суммы подлежат внесению Нанимателем в сроки, установленные для таких платежей.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор заключен с даты его подписания на срок до «01» января 2089 г.
- 6.2. По истечении срока найма Договор может быть продлен на срок, установленный соглашением Сторон.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Изменения и дополнения настоящего Договора должны быть совершены в письменной форме.
- 7.2. Риск случайной гибели или порчи Квартиры и Имущества не по вине Нанимателя и(или) проживающих с ним лиц лежит на Наймодателе.
- 7.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются Сторонами в установленном Законодательством РФ порядке.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Наниматель**

**Наймодатель**

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Наниматель \_\_\_\_\_

Наймодатель \_\_\_\_\_