

## ДОГОВОР

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_  
(указать фамилию, имя, отчество Продавца)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_  
(указать адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания Продавца)

в лице (указывается в случае заключения договора доверенным лицом) \_\_\_\_\_  
(указать фамилию, имя, отчество, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания доверенного лица)

действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_  
(указать реквизиты доверенности – номер, дата, нотариус)

именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и \_\_\_\_\_,  
(указать фамилию, имя, отчество Покупателя)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_  
(указать адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания Покупателя)

в лице (указывается в случае заключения договора доверенным лицом) \_\_\_\_\_  
(указать фамилию, имя, отчество, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания доверенного лица)

действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_  
(указать реквизиты доверенности – номер, дата, нотариус)

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил в собственность **квартиру**, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, в многоквартирном жилом доме, находящуюся по адресу: Камчатский край, город (населённый пункт) \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_.

2. Отчуждаемая квартира принадлежит **Продавцу** на праве собственности.

3. Указанная квартира продана за \_\_\_\_\_ рублей, уплачиваемых **Покупателем Продавцу** \_\_\_\_\_  
(указать вариант оплаты по договору купли-продажи – возможные варианты: при подписании, до подписания договора, рассрочка платежа, иное)

4. В соответствии со ст. 469 ГК РФ **Продавец** гарантирует, что квартира соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодна для проживания и эксплуатации.

5. **Продавец** гарантирует, что до совершения настоящего договора указанная квартира свободна от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых стороны не могли не знать, никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением / арестом / не состоит.

6. Квартира передаётся при подписании настоящего Договора, данный пункт имеет силу передаточного акта.

7. Лица, сохраняющие право пользования данной квартирой:

\_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество лиц, прописанных в квартире на момент заключения договора)

8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, из которых находится у **Продавца**, второй – у **Покупателя**, третий – в Управлении Росреестра по \_\_\_\_\_.

Подписи сторон:

**Продавец** \_\_\_\_\_

**Покупатель** \_\_\_\_\_