

## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ДОЛИ КВАРТИРЫ

\_\_\_\_\_,  
(населенный пункт)

\_\_\_\_\_,  
(число, месяц, год прописью)

Мы, гр. РФ \_\_\_\_\_,  
(указать полностью фамилию, имя, отчество)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_,  
паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(указать наименование органа внутренних дел, выдавшего паспорт)  
код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по месту жительства:

\_\_\_\_\_  
(указать адрес места проживания (прописки))  
именуемый (ая) в дальнейшем «**ДАРИТЕЛЬ**», с одной стороны,  
и гр. \_\_\_\_\_,  
(указать полностью фамилию, имя, отчество)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_,  
паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(указать наименование органа внутренних дел, выдавшего паспорт)  
код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по месту жительства:

\_\_\_\_\_  
(указать адрес места проживания (прописки))  
действующий с согласия своей матери \_\_\_\_\_ (ФИО  
матери/отца), паспорт \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(указать наименование органа внутренних дел, выдавшего паспорт)  
код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по месту жительства:

\_\_\_\_\_  
(указать адрес места проживания (прописки))

именуемый (ая) в дальнейшем «**ОДАРЯЕМЫЙ**», с другой стороны, находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель передал безвозмездно в собственность, а Одаряемый принял в дар 2/3 (две третьих) доли квартиры, находящейся по адресу:

\_\_\_\_\_  
(указать полный адрес: город, улицу, дом, корпус, номер квартиры)

2. Указанные 2/3 доли квартиры принадлежат Дарителю на праве собственности на основании:

\_\_\_\_\_  
(указать наименование правоустанавливающих документов)

3. Отчуждаемая квартира состоит из \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) жилых комнат, имеет общую площадь – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м, жилую площадь – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м. (Выше перечисляемые технические характеристики квартиры должны соответствовать данным бюро технической инвентаризации, указанным в экспликации к кадастровому паспорту помещения (квартиры))

4. Одаряемый – \_\_\_\_\_ приобретает право собственности на 2/3  
(указывается фамилия и инициалы)  
доли квартиры с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_, после чего принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с текущим

содержанием, техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

5. На момент подписания настоящего договора в квартире никто не зарегистрирован.

6. Даритель гарантирует, что до заключения настоящего договора указанные 2/3 доли квартиры никому другому не проданы, не подарены, не заложены, не сданы в аренду, наем, безвозмездное пользование, не обременены иными гражданско-правовыми сделками, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

7. Стороны заявляют, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, что они осознают последствия нарушения условий настоящего договора.

Одаряемый действует с согласия своей матери \_\_\_\_\_.

8. Передача дара Одаряемому осуществляется путем вручения Свидетельства о государственной регистрации права и ключей от квартиры.

9. Даритель передает 2/3 доли квартиры Одаряемому без задолженностей по коммунальным платежам и налогам, телефонизированную (абонентский номер № \_\_\_\_\_) без задолженностей по абонентской плате и оплате за международные и междугородние переговоры.

10. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей Гражданского Кодекса РФ: 131 «Государственная регистрация недвижимости», 160 «Письменная форма сделки», 161 «Сделки, совершаемые в простой письменной форме», 164 «Государственная регистрация сделок», 209 «Содержание права собственности», 223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», 244 «Понятие и основания возникновения общей собственности», 246 «Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности», 247 «Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности», 251 «Момент перехода доли в праве общей собственности к приобретателю по договору», 288 «Собственность на жилое помещение», 292 «Права членов семьи собственников жилого помещения», 460 «Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц», 551 «Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость», 572 «Договор дарения», 573 «Отказ одаряемого принять дар», 574 «Форма договора дарения», 575 «Запрещение дарения», статей Семейного кодекса РФ: 34 «Совместная собственность супругов», 35 «Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов», статьи 30 Жилищного Кодекса РФ «Права и обязанности собственника жилого помещения» - сторонам известно.

11. Расходы по заключению настоящего договора и перехода права собственности оплачивает Одаряемый.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_, по одному экземпляру выдается Дарителю и Одаряемому.

ПОДПИСИ СТОРОН:

\_\_\_\_\_  
Даритель

\_\_\_\_\_  
Одаряемый  
с согласия матери \_\_\_\_\_

(ФИО и подпись матери)