

## ДОГОВОР

Г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.  
 \_\_\_\_\_ в лице  
 \_\_\_\_\_, действующего на основании  
 \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с  
 одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, паспорт  
 (серия, номер, выдан) \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_,  
 именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем  
 «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется осуществить по заданию Заказчика строительство нежилого хозяйственного строения (именуемого в дальнейшем строение), сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работа выполняется Подрядчиком из его материалов \_\_\_\_\_ его силами и средствами. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

1.3. Срок действия настоящего договора:

- начальный срок «\_\_» \_\_\_\_\_ года;
- срок окончания работ «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

Действие настоящего договора прекращается при условии выполнения Подрядчиком и Заказчиком всех условий настоящего договора.

### 2. ЦЕНА РАБОТЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена подлежащей выполнению работы по настоящему договору и составляет:

- \_\_\_\_\_ рублей – оплата за материал Подрядчика;
- \_\_\_\_\_ рублей – оплата за выполнение работ.

2.2. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость материала, указанного в п.2.1 и аванс в размере \_\_\_\_\_ % от суммы, установленной п.2.1. за выполнение работ в течение \_\_\_\_\_ дней после подписания настоящего Договора. Окончательный расчет производится после сдачи работ Подрядчиком Заказчику при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованные сроки, установленные настоящим договором или досрочно с согласия Заказчика.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик:

- несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;
- несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

3.2. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

3.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика по не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят качеству результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.4. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ, и в связи с этим в существенном повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально по смете цены работы, он вправе отказаться от договора. Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения указанной в п.2.1. настоящего договора цены работы, обязан выполнить договор по цене, определенной в настоящем договоре подряда.

3.5. При сдаче работы Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования строения, а также о возможных для Заказчика других лиц последствиях несоблюдения этих требований.

### **3.5. Заказчик вправе:**

- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в договоре становится явно невозможным;
- в любое время до сдачи работы отказаться от исполнения настоящего договора. При этом заказчик обязан оплатить Подрядчику работу, выполненную им до отказа Заказчика от исполнения договора.

## **4. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННОЙ ПОДРЯДЧИКОМ**

4.1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором подряда, с участием Подрядчика осмотреть и принять результат работ (строение) по акту сдачи-приемки, а при обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.2. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение \_\_\_\_\_ дней по их обнаружении.

## **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая

объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае не выполнения Подрядчиком условий п.1.1 настоящего договора Подрядчик возвращает Заказчику стоимость оплаченного материала, а также уплаченный Заказчиком аванс, а также выплачивает неустойку в размере \_\_\_\_\_% от суммы, предусмотренной п.2.1. настоящего договора.

6.2. В случае неявки Заказчика за получением результата выполненной работы или иного уклонения Заказчика от его приемки в течение \_\_\_\_\_ дней Подрядчик вправе, письменно предупредив Заказчика, по истечении \_\_\_\_\_ дней со дня такого предупреждения продать результат работы за разумную цену, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся Подрядчику платежей, внести в депозит в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить Подрядчику выполнение работ Подрядчик имеет право на удержание результата работ до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, применяются нормы действующего гражданского законодательства России. Гарантийный срок на результат работы (строение) устанавливается Подрядчиком в \_\_\_\_\_ года.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Подрядчик

- Юридический адрес: \_\_\_\_\_
- Почтовый адрес: \_\_\_\_\_
- Телефон/факс: \_\_\_\_\_
- ИНН/КПП: \_\_\_\_\_
- Расчетный счет: \_\_\_\_\_
- Банк: \_\_\_\_\_
- Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_
- БИК: \_\_\_\_\_
- Подпись: \_\_\_\_\_

**Заказчик**

- Адрес регистрации: \_\_\_\_\_
- Почтовый адрес: \_\_\_\_\_
- Телефон/факс: \_\_\_\_\_
- Паспорт серия, номер: \_\_\_\_\_
- Кем выдан: \_\_\_\_\_
- Когда выдан: \_\_\_\_\_
- Подпись: \_\_\_\_\_