

# ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАТИРЫ

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: РФ, пол: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Представитель арендодателя» действующ\_\_ по доверенности от \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, нотариусом \_\_\_\_\_, от имени \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: РФ, пол: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированной по адресу: \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Представитель арендодателя представляет Арендатору в пользование квартиру общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, характеристика которой приведена в акте сдачи квартиры (Приложение №1).

1.2. Представитель арендодателя передает в пользование Арендатору «Имущество», которое находится в Помещении, согласно Приложению №1 к настоящему Договору. Стороны подтверждают, что Имущество передается в исправном состоянии без явных повреждений.

## 2. Срок действия договора

2.1. Договор заключен на период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

## 3. Обязанности сторон

### 3.1. Представитель арендодателя обязуется

3.1.1. Предоставить в аренду жилье, принадлежащее Арендатору на праве собственности в пригодном для проживания состоянии.

### 3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно производить оплату за аренду Помещения, соблюдать условия настоящего Договора в отношении полноты расчетов с Представителем арендодателя.

3.2.2. Своевременно производить оплату за местные, междугородние и международные переговоры, электроэнергию и другие услуги, касающиеся Помещения, в течение всего срока аренды.

3.2.3. В случае нанесения повреждений Помещению или Имуществу, отремонтировать его или произвести замену на эквивалентное, либо возместить убытки.

3.2.4. При несоблюдении правил пожарной безопасности, эксплуатации электрических, газовой и водопроводно-канализационной систем и при возникновении любого, связанного с этим ущерба, возместить убытки Арендодателю и/или третьим лицам (соседям).

3.2.5. Своевременно оповещать жилье обо всех неисправностях в Помещении.

3.2.6. По окончании срока действия или при расторжении настоящего Договора, освободить и сдать арендуемое Помещение и Имущество Представителю арендодателя, согласно Приложению №1 к настоящему Договору, в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа.

## 4. Права сторон

### 4.1. Представитель арендодателя имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора соблюдения правил пользования жилыми помещениями.

- 4.1.2. Требовать от Арендатора своевременного внесения платы за аренду.
- 4.1.3. Требовать от Арендатора освобождения жилого помещения по истечении срока договора аренды или в случае нарушения Арендодателем условий определенных в п.3.2. договора.

**4.2. Арендатор имеет право:**

- 4.2.1. С предварительного согласия Представителя арендодателя вселить в занимаемое жилое помещение своих супруга, детей, родителей, при соблюдении установленной нормы жилой площади.

**5. Ответственность сторон**

**5.1. Ответственность Представителя арендодателя:**

- 5.1.1. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Представителя арендодателя, последний возвращает полученные от Арендатора денежные средства, переданные им в качестве предоплаты за аренду жилого помещения.

**5.2. Ответственность Арендатора:**

- 5.2.1. Арендатор возмещает Арендодателю материальный ущерб, в т.ч. упущенную выгоду, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных в п. 3.2. договора.

**6. Арендная плата**

- 6.1. Ежемесячная плата за арендуемое по настоящему Договору Помещение и Имущество составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.  
(цифрами) (прописью)

- 6.2. В течение всего срока действия настоящего Договора изменение арендной платы в одностороннем порядке не допускается.

- 6.3. При подписании настоящего Договора Арендатор вносит арендную плату за \_\_\_\_\_ месяцев.

В дальнейшем арендная плата выплачивается Представителю арендодателя

\_\_\_\_\_.

( ежемесячно / поквартально )

- 6.4. Расчет по арендной плате производится между Представителем арендодателя и Арендатором не позднее \_\_\_\_\_ -го числа месяца, подлежащего оплате.

- 6.5. За несвоевременное внесение платежей арендатором оплачивается пеня из расчета \_\_\_\_\_% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_% суммы задолженности.

- 6.6. Полнота и своевременность расчета по арендной плате подтверждается соответствующими записями в Приложении №2 к настоящему Договору.

**7. Заключительные условия**

- 7.1. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно по инициативе любой из сторон с предварительным уведомлением о расторжении другой стороны не менее чем за 20 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

- 7.2. Возникшие при исполнении настоящего договора споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

- 7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой - у Арендатора.

- 7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт сдачи квартиры Арендатору (Приложение №1).

## Реквизиты и подписи сторон

Представитель арендодателя: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Кем и когда выдан: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / подпись /

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Кем и когда выдан: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / подпись /